

Tomaszów Maz. 19.08.2014 r.

**Kancelaria
w/m**

KWG.6812.39.2014

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami informuje, że zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, zabudowanych budownictwem mieszkaniowym w celu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

adres nieruchomości	nr działki	pow.	obr.	KW
Ligi Morskiej i Rzecznej 5	257/1	5088	12	30167
Browarna 9/13	257/2	10254	12	71212
Fabryczna 64A	773/1	297	10	67332
Fabryczna 64	773/2	359	10	3386
Podleśna 49	820	613	24	16323
Kalinowa 15	1023/16	516	24	47030
Gen. Bema 83	1085	563	24	32805
Ametystowa 7	681	252	23	32347

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych

należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 29 sierpnia 2014r** (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem **”Aktualizacja opłaty-39”**

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- **cena** – w 80% będzie decydowała o wyborze oferty (1% - jeden punkt)
- **termin realizacji** - w 20% będzie decydował o wyborze oferty (1% - jeden punkt)

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy.

Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości- informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 tel. 724-23-11 wew. 289