

**Rzecznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG. 6812.40.2014

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartości oraz rzuty tych lokali mieszkalnych położonych w Tomaszowie Maz. przy :

1. **ul. Mazowieckiej 2 m 54**
2. **ul. Topolowej 3 m 16**
3. **ul. Mazowieckiej 2a m 26**
4. **ul. Polna 12 m 99**
5. **ul. Topolowej 5 m 6**
6. **ul. Niskiej 27/29 m 8**
7. **ul. Akacjowej 1 m 1**
8. **ul. Boh. Getta Warszawskiego 8/12 m 47**

przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.
Rzuty lokali należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o własności lokali.

Pismo zawierające

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie 1 operatu szacunkowego wraz z rzutem,
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie rzutów lokali
- **termin** (od otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokali) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie operatów szacunkowych
należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 29 sierpnia 2014r. (włącznie)** z dopiskiem na kopercie „**lokale mieszkalne** „.
Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % (1 % - 1 pkt) będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 pkt) będzie decydował o wyborze oferty

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. .

Zup. Prezydenta Miasta
INSPEKTOR
[Podpis]
Grażyna Milewicz