

WYNIKI

konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim

Konsultacje społeczne dotyczące sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim trwały od 2 lipca 2014 r. do 16 lipca 2014 r. Zostały przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2014 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2014 r.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Centrum Dialogu Społecznego i Wolontariatu. Dodatkowo, ogłoszenia o konsultacjach rozwieszono w dzielnicy Wola Wiaderna.

Konsultacje społeczne odbyły się w formie otwartego spotkania z mieszkańcami oraz poprzez składanie propozycji, uwag i opinii na formularzach ankietowych.

Otwarte spotkanie z mieszkańcami odbyło się w dniu 2 lipca 2014 r. w Sali Obrad Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, w godzinach od 15.00 do 17.00. Spotkanie prowadził Pan Dariusz Żeleźny – Architekt Miasta. Spotkanie odbyło się z udziałem Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Grzegorza Zania, głównego projektanta – mgr inż. arch. Ewy Murawskiej oraz członków zespołu planów miejscowych działającego w ramach Biura Architekta Miasta. W spotkaniu uczestniczyło 20 osób – mieszkańców i właścicieli nieruchomości w dzielnicy Wola Wiaderna. Architekt Miasta przedstawił cel konsultacji społecznych oraz dotychczasowy przebieg procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Główny projektant planu, Pani Ewa Murawska przedstawiła najważniejsze uwarunkowania i kierunki rozwoju dzielnicy Wola Wiaderna określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego” oraz założenia opracowanej dla tej dzielnicy koncepcji miejscowego planu. Wyjaśniła oznaczenia i symbole użyte w tym opracowaniu, opisała planowany układ komunikacyjny oraz strukturę funkcjonalną terenu. Następnie uczestnicy spotkania mieli możliwość zapoznania się z przedstawioną koncepcją planu. Z przebiegu spotkania został sporządzony protokół, z którym można zapoznać się w Biurze Architekta Miasta.

W ramach konsultacji społecznych można było również składać propozycje, uwagi i opinie poprzez formularze ankietowe. Formularz ankietowy można było pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej, osobiście w Biurze Architekta Miasta Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim oraz podczas otwartego spotkania z mieszkańcami. Natomiast wypełnione formularze ankietowe można było przekazać drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, osobiście w Kancelarii Urzędu Miasta oraz drogą elektroniczną na adres Biura Architekta Miasta. Formularze ankietowe można było składać do 16 lipca 2014 r. Łącznie wpłynęło 14 formularzy ankietowych, z których 13 spełniało wymogi formalne (jeden formularz wpłynął po wyznaczonym terminie). Złożone formularze dotyczyły następujących zagadnień:

Lp.	Treść propozycji, uwag i opinii	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy formularz	Uwagi
1.	Wniosek o utrzymanie w mocy podziału działki nr ewid. 30, a w szczególności pozostawienie zjazdu do ulicy Dąbrowskiej w dotychczasowym kształcie czyli działki nr 30/2 bezpośrednio do ul. Dąbrowskiej.	obręb 25 dz. nr ew. 30/1, 30/2, 30/3, 30/5, 30/14, 30/17	wniosek zawarty w 6 formularzach ankietowych

2.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 30/1 na tereny mieszkalno – usługowe, a nie tylko usługowe.	obręb 25 dz. nr ew. 30/1	wniosek zawarty w 2 formularzach ankietowych
3.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 30/3 na tereny mieszkalno – usługowe.	obręb 25 dz. nr ew. 30/3	
4.	Akceptacja proponowanych rozwiązań dotyczących umiejscowienia dróg.	obręb 25 dz. nr ew. 4 i 5	opinia zawarta w 2 formularzach ankietowych
5.	Wniosek o: 1. możliwość budowy drogi wewnętrznej o szer. 6m wzdłuż zachodniej granicy działki; 2. możliwość budowy hali magazynowo – usługowej oraz zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składowisk, warsztatów samochodowych, usług wielobranżowych oraz magazynowych i gastronomicznych, hoteli, pensjonatów, przedszkoli, domów opieki; 3. możliwość budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych na całej działce; 4. możliwość budowy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w granicy lub 1,5m od granicy; 5. możliwość podziału na działki o powierzchni 900m ² ; 6. możliwość prowadzenia usług nieuciążliwych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej typu biuro, fryzjer, rzemiosło, sklepy, naprawy itp.; 7. zapewnienie możliwości budowy infrastruktury typu woda, prąd, gaz, kanalizacja; 8. możliwość pełnego ogrodzenia, 9. możliwość budowy budynków o różnych gabarytach, dowolnej geometrii dachów, wysokości do 10m, powierzchni zabudowy i utwardzeń w części mieszkalnej do 60% a usługowej do 90%.	obręb 25 dz. nr ew. 26 Cały obszar planu	
6.	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę	obręb 26 dz. nr ew. 2/2 oraz 18/1, 21	wniosek zawarty w 2 formularzach ankietowych
7.	Wniosek o zaprzestanie prac dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie 26, terenu na południe od ulicy Wola Wiaderna.	obręb 26 dz. nr ew. 26, 27, 40, 56, 57, 41, 42, 28	

Przedstawione powyżej propozycje, uwagi i opinie będą analizowane w trakcie dalszych prac nad opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim.

.....
MICA PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Zań

.....
(podpis Prezydenta Miasta)