

Tomaszów Mazowiecki dnia 21 lipca 2014 roku

**Rzeczoznawcy z zakresu
szacowania wartości
nieruchomości**

KWG.6812.37.2014

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki uprzejmie informuje że zleci wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej, na skutek wybudowania drogi ulicy Cegielnianej - łącznika do ulicy Brukowej, dla nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 549 i 550 obręb 3 przy ulicy Cegielnianej 37 D i B
- 551 obręb 3 przy ulicy Cegielnianej 37B
- 552 obręb 3 przy ulicy Cegielnianej
- 553 obręb 3 przy ulicy Cegielnianej 37
- 234/2 i 238/2 obręb 3 przy ulicy Cegielnianej 39D
- 234/3, 234/4, 238/3 i 238/4 obręb 3 przy ulicy Cegielnianej
- 234/5 obręb 3 przy ulicy Cegielnianej 39A
- 234/6 obręb 3 przy ulicy Cegielnianej 39/41

Oferta powinna zawierać: **cenę brutto za wykonanie całej usługi**, informację o stawce podatku VAT za wykonanie usługi, oraz termin wykonania usługi w dniach kalendarzowych.

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ z dopiskiem „**Operaty Cegielniana**” do 1 sierpnia 2014 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1 % - 1pkt),
- termin realizacji – w 10 % będzie decydował o wyborze oferty (1% - 1 pkt).

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji o przygotowaniu umowy (rozmowa telefoniczna). Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy skutkuje zapłatą przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 42 tel. 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk