

Urząd Miasta
97-200 Tomaszów Mazowiecki
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

KWG.6812.34.2014

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami informuje, że zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul Tkackiej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 263 w obrębie 9 o powierzchni 1583 m² w celu nabycia do zasobów komunalnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Wycena powinna określać wartość rynkową nieruchomości zabudowanej oraz wartość nieruchomości pomniejszoną o wartość praw najmu do lokali znajdujących się w budynku, wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obręb

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych

należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 31 lipca 2014r** (liczy się data wpływu do Kancelarii) **z dopiskiem „Tkacka 6”**

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- **cena** – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty (1% - jeden punkt)
- **termin realizacji** - w 10% będzie decydował o wyborze oferty (1% - jeden punkt)

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad

przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 tel. 724-23-11 wew. 289.