

**WYKAZ
DLA ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY**

adres nieruchomości	nr działki	obręb	powierzchnia	Cena sprzedaży
ul. Niska 15	72	13	344 m²	42 038,00 zł

Wyżej wymieniona zabudowana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr PT1T/00066874/6.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (jeden lokal mieszkalny), drewnianym z nowym ociepleniem i oknami, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty papą. Powierzchnia użytkowa – 46,39 m². Budynek wyposażony w instalacje: woda, prąd, centralne ogrzewanie gazowe, kanalizacja. Ogrodzenie frontowe z siatki stalowej na słupkach, furtka i brama wjazdowa metalowa. Nieruchomość leży około 1,8 km od centrum miasta, najbliższe sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne od strony północnej i zachodniej, ulica od strony południowej oraz pas drogi bocznej prowadzący do nieruchomości sąsiedniej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. znajduje się w strefie mieszkaniowo – usługowej – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ tereny zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – tekst jednolity z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy budynku (lokalu mieszkalnego).

Cena sprzedaży została ustalona po uwzględnieniu wartości rynkowej nakładów poniesionych na remont nieruchomości przez najemcę.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. od dnia 11 lipca 2014 roku do dnia 22 sierpnia 2014 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 11 lipca 2014 r. do 31 lipca 2014 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Zań

