

Tomaszów Maz. 2014.07.08

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG. 6812.33.2014

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Polnej 19 b, o powierzchni 1087 m², oznaczonej jako działka nr 234/19 w obr. 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00056676/5 - przeznaczonej do sprzedaży.

Materiały zapewniające przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie usługi oraz termin jej wykonania podany w dniach kalendarzowych należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) do dnia 21 lipca 2014r. (włącznie) z dopiskiem na kopercie „Szacowanie Polna 19b „.

W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert: cena - w 90 % (1 % - 1 pkt) , termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 pkt)

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk