

**Tomaszów Maz. 2014.07.07**

**Rzeczoznawcy majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

**Znak: KWG. 6812.32 .2014**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie 10 operatów szacunkowych określających wartości zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych przy :

- ul. P.O.W. 11/15, działka nr 244 w obr. 12 o pow. 6975 m<sup>2</sup> ( Muzeum)
- ul. Strzelecka 24/26, działka nr 689/3 w obr. 13 o pow. 47830 m<sup>2</sup> ( Tor Łyżwiarski)
- ul. Nowowiejska 9-27, działki nr 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 260/4, 260/5 w obr. 12 łącznej powierzchni 5 5096 m<sup>2</sup> ( Lechia ),
- ul. Stolarska 21/27, działka nr 216/7 w obr. 12 o pow. 10444 m<sup>2</sup> ( Szkoła Podstawowa nr 8 )
- ul. Warszawska 95/97, działka nr 32 w obr. 9 o pow. 11322 m<sup>2</sup> ( Gimnazjum nr 2 )
- Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 42/42, działka nr 144 w obr. 11 o pow. 11852 m<sup>2</sup> ( Gimnazjum nr 3 )
- ul. Tomasza Ostrowskiego 14 , działka nr 369/1 w obr. 9 o pow. 31261 ( Zespół Szkół nr 4 )
- ul. Jałowcowa 8 , działka nr 290/1 w obr. 13 o pow. 11508 m<sup>2</sup> ( Gimnazjum nr 6 )
- ul. Św. Antoniego 43/45, działki nr 27 i 28/2 w obr. 13 o łącznej pow. 1 2781 m<sup>2</sup> ( Gimnazjum nr 7 )
- ul. Gminna 5/9, działka nr 69 w obr. 18 o pow. 4528 m<sup>2</sup> ( Zespół Szkół nr 8 )

Niniejsze operaty są niezbędne do ustanowienia na tych nieruchomościach hipoteki.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie wszystkich operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta ( parter ) **do dnia 18 lipca 2014r.** z dopiskiem na kopercie „**Hipoteki**”  
W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty ( 1% - 1 pkt )
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty ( 1% - 1 pkt )

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, rachunku. Fakturę, rachunek za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej operacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji ( powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „ zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*