

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 5 czerwca 2014 r. w Urzędzie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, przez Annę Smaś – głównego specjalistę w Biurze Architekta Miasta Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w dniu 30 maja 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim**.

Dyskusję prowadził mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny – Architekt Miasta.

Dyskusja odbyła się z udziałem głównego projektanta – mgr inż. arch. Ewy Murawskiej oraz mgr inż. arch. Anny Smaś i mgr Michała Filipińskiego – członków zespołu planów miejscowych działającego w ramach Biura Architekta Miasta:

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusję publiczną otworzył mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny – Architekt Miasta informując, że jej tematem jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, który został opracowany w wyniku podjęcia przez Radę Miejską Tomaszowa Mazowieckiego Uchwały Nr XVII/146/2011 z dnia 26 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Następnie przedstawił dotychczasowy przebieg procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poinformował zebranych, że wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbywa się w dniach od 19 maja 2014 r. do 18 czerwca 2014 r., a ewentualne uwagi do projektu planu należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie do 11 lipca 2014 r.

Następnie głos zabrała mgr inż. arch. Ewa Murawska – główny projektant planu, przedstawiając najważniejsze założenia projektu planu. Wyjaśniła, że istotnym jest zachowanie historycznego układu przestrzennego tej części miasta będącego częścią założenia z XIX w. Temu celowi służą m. in. ustalone w projekcie planu strefy ochrony konserwatorskiej. Przy opracowywaniu projektu planu brano również pod uwagę wnioski wynikające z Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Pani Ewa Murawska zwróciła również uwagę na fakt, że plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Następnie poinformowała, że projekt został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną oraz zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe instytucje. Obecnie jest etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w celu przedstawienia proponowanych rozwiązań i porównania ich z zamierzeniami i potrzebami społeczeństwa.

Pani Ewa Murawska wyjaśniła, że złożone do projektu planu uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta. W przypadku uwzględnienia uwag, do projektu planu zostaną wprowadzone zmiany, a następnie w zależności od zakresu zmian ponowiona zostanie procedura opiniowania i uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu. Uwagi nie uwzględnione przez Prezydenta Miasta zostaną przekazane, wraz z projektem planu Radzie Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, która ostatecznie zdecyduje o ich uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Jarosław Mordaka,

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

– parkingi przy ul. Wschodniej;

2. Jacek Pluta,

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

– parkingi przy ul. Wschodniej;

3. Tomasz Pierściński,

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

– plany miasta w sprawie terenów przy ul. Wschodniej,

– opłata za wzrost wartości działek.

Pan Jarosław Mordaka oraz Pan Jacek Pluta zaproponowali aby parkingi z kwartału pomiędzy ulicami Jerozolimską, Joselewicza i Małą przenieść na działki przy ul. Wschodniej.

Pan Jacek Pluta zwrócił uwagę na fakt, że ograniczono liczbę miejsc postojowych na placu Kościuszki.

Większość klientów dojeżdża do usług samochodami. Lokalizacja miejsc postojowych w miejscu zaproponowanym w projekcie planu negatywnie wpłynie na funkcjonowanie usług na placu Kościuszki. Natomiast przeniesienie ich w rejon ulicy Wschodniej nie zakłóci całej koncepcji projektu planu poprawiając jednocześnie warunki parkowania.

Pan Dariusz Żeleźny wyjaśnił, że kwartał przeznaczony w projekcie planu pod parkingi jest miejscem optymalnym. Przeznaczanie atrakcyjnych terenów w ścisłym centrum miasta (do których należy zaliczyć ul. Wschodnią) pod parkingi nie jest rozsądne. Miejsca postojowe powinny być lokalizowane na obrzeżach centrum żeby zminimalizować ruch kołowy. Lokalizacja miejsc postojowych w pewnej odległości od centrum powoduje, że ludzie idąc do celu mijają inne lokale handlowe, usługowe, zwalniają tempo, zwracają uwagę na ofertę (witryny) tych lokali, z której mogą skorzystać. Natomiast w sytuacji gdy mogą zaparkować przed samym lokalem usługowym, wchodzą tylko do tego lokalu i po załatwieniu sprawy odjeżdżają.

Architekt Miasta podkreślił jednocześnie, że plan nie zakazuje realizacji miejsc postojowych w innych terenach. Również istniejące, płatne miejsca postojowe zapewniają możliwość parkowania.

Pani Ewa Murawska – dodała, że w tym rejonie Tomaszowa powstało negatywne zjawisko polegające na tym, że z różnych przyczyn zostały wyburzone kamienice frontowe, a oficyny stały się główną zabudową na działce. Realizacja przy ulicy Wschodniej parkingu uniemożliwi tam realizację zabudowy śródmiejskiej i tym samym utrwali to negatywne zjawisko. Dodała również, że z punktu widzenia układu komunikacyjnego teren przy ulicy Wschodniej nie jest odpowiedni dla dużej ilości miejsc postojowych.

Pan Tomasz Pierściński zapytał czy są inwestorzy zainteresowani terenami przy ulicy Wschodniej.

Pan Dariusz Żeleźny odpowiedział, że obecnie nie ma inwestorów zainteresowanych tymi terenami.

Pan Jacek Pluta poprosił o wyjaśnienie na jakiej podstawie niektóre budynki zostały wskazane jako ujęte w gminnej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej.

Pan Dariusz Żeleźny wyjaśnił, że w 2007 roku została opracowana Gminna Ewidencja Zabytków Tomaszowa Mazowieckiego. Dokument ten stanowił podstawę do wskazania w projekcie planu budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków jako podlegających ochronie konserwatorskiej. Jednocześnie poinformował, że rozpoczynają się prace mające na celu aktualizację Gminnej Ewidencji Zabytków.

Pan Tomasz Pierściński poprosił o wyjaśnienie jak należy rozumieć stawki procentowe opłaty planistycznej.

Pan Dariusz Żeleźny wyjaśnił, że zgodnie z ustaleniami art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a jej właściciel, w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy zaczął obowiązywać, zbywa tę nieruchomość to prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę planistyczną. Opłata ta stanowi procent (określony w miejscowym planie) od wzrostu wartości nieruchomości.

III. Ustalenia z dyskusji:

Pan Dariusz Żeleźny podkreślił, że niezależnie od udziału w dyskusji, ewentualne uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 11 lipca 2014 r.

Na tym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Tomaszów Mazowiecki, 5 czerwca 2014 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z-CA PREZYDENTA MIASTA





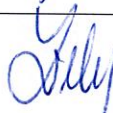



Grzegorz Zań

(podpis Prezydenta Miasta)

LISTA OBECNOŚCI

stanowiąca załącznik do protokołu z przeprowadzonej w dniu 30 maja 2014 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim

Lp.	Imię i Nazwisko / Nazwa instytucji	Podpis
1.	Janostaw Hordaka - Mój Tomaszów	
2.	Jacek Pluta	
3.	Pieniążek Tomasz	
4.	Ewa Kurawska UM Tomaszów	
5.	Damian Zeleiny UMTH	
6.	Anna Smos UM Tomaszów Moe	
7.	Michał Filipiński UM Tomaszów Moe.	B/b
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		