

Tomaszów Maz. dn.29.05.2014 r.

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzecznicy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG.6812.25.2014

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami **z l e c i** wykonanie operatów szacunkowych określających wartości oraz rzuty tych lokali mieszkalnych położonych w Tomaszowie Maz. przy:

1. ul. Polnej 10 m. 2
2. ul. Boh. Getta Warszawskiego 15 m. 39
3. ul. Akacjowej 3 m. 5
4. ul. Polnej 12 m. 5
5. ul. Polnej 12 m. 81
6. ul. Boh. Getta Warszawskiego 2/6 m. 45
7. ul. Niskiej 33A m. 12
8. ul. Dzieci Polskich 45 m. 3

przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Rzuty lokali należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o własności lokali.

Pismo zawierające

- **cenę netto** + stawkę podatku VAT za wykonanie 1 operatu szacunkowego wraz z rzutem,
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie rzutów lokali,
- **termin** (od otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokali) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie operatów szacunkowych

należy składać w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 16 czerwca 2014 roku włącznie** z dopiskiem na kopercie - " lokale mieszkalne (25)".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41A tel. 724-23-11 wew. 245

Łup. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk