

Tomaszów Mazowiecki 2014.05.20

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

KWG.6812.23 .2014

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających :

- 1/. wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Dzieci Polskich nr 14, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 271/9, w obr.9, o pow. 725 , której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00052169/0, celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2/. wartości prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3-Maja 36, oznaczonej w ewidencji numerem 501/1 w obr.8, o pow. 3840 m² zabudowanej budynkami, budowlami i urządzeniami z wyszczególnieniem osobno wartości każdego budynku, budowli i urządzeń , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00038807/1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego .

Materiały zapewnione przez Zamawiającego :

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów szacunkowych, oraz termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych – dla każdej nieruchomości osobno prosimy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria / parter / z dopiskiem „**Dzieci Polskich – Konstytucji 3 Maja** ”- **w terminie do 02 czerwca 2014 roku włącznie.**

W mniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert : cena – w 90% , termin realizacji – w 10 % .

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro, pokój nr 41 A tel. 44 724-23-11 wew. 245

Zap. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk