

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**1.
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w ramach odszkodowania za wywłaszczone mienie, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Pustej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie Panu Arturowi Pęczkowi nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **635** o pow. **1255 m²**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **PT1T/00007967/4**, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. **24** przy ul. **Pustej** w ramach odszkodowania za nieruchomość położoną w Tomaszowie Mazowieckim w obr. **9** oznaczoną ewidencji gruntów nr **265/3** o pow. **215 m²** stanowiącą obecnie własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, wywłączoną na podstawie decyzji Starosty Tomaszowskiego nr 6/11 z dnia 08 grudnia 2011 r., znak: WAB. 7330-13/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Bulwary (nazwa projektowa), obecnie ul. ks. Stanisława Grada.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Tomaszowskiego nr 6/11 z dnia 08 grudnia 2011 r., znak: WAB. 7330-13/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Bulwary (nazwa projektowa) działka ozn nr 265/3 o pow. 0,0215 ha będąca własnością Pana Artura Pęczka, została wywłaszczona na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Wywłaszczenie zostało dokonane na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Pan Artur Pęczek zaproponował aby w zamian za odszkodowanie Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki przyznała mu nieruchomość zamienną. W styczniu 2012 roku Z-ca Prezydenta Miasta zwrócił się do Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego o opinię w sprawie możliwości przyznania w/w nieruchomości zamiennej. Komisja Gospodarki Mieszkaniowej, Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego oraz Komisja Budżetu i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego wyraziły pozytywne opinie w sprawie.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały, decyzję o ustaleniu wysokości odszkodowania i przyznaniu nieruchomości zamiennej wyda Starosta Tomaszowski.