

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie zmiany uchwały NR XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r., Nr 25, poz. 272) zmienionej uchwałą Nr XL/387/05 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie uchwały Nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r., Nr 195, poz. 1991); uchwałą Nr XXXVI/320/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2009 roku w sprawie zmiany Uchwały NR XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r., Nr 44, poz. 456) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 wyrazy: „w wysokości 80%” zastępuje się: „w wysokości 50%”;
2. W § 6 ust. 1 wyrazy: „wynosi 95%” zastępuje się: „wynosi 50%”;
3. W § 7 ust. 1 wyrazy: „w wysokości 60%” zastępuje się: „w wysokości 30%”.

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały Nr XXXIII/322/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2015 r.

Projekt sporządził

Projekt zaopiniował
pod względem prawnym

UZASADNIENIE

W przedstawionym projekcie uchwały dokonuje się obniżenia wysokości dotychczasowych bonifikat związanych ze sprzedażą komunalnych lokali mieszkalnych. Zmiany polegają na :

1. zmianie wysokości bonifikaty z 80% na 50% przy jednorazowej wpłacie należności;
2. zmianie wysokości bonifikaty z 95% na 50% przy sprzedaży w budynkach położonych przy ul. Józefowskiej oraz w budynkach oddanych do eksploatacji do 1950 r. poza strefą CENTRUM w obrysie ul. Gen.Grota-Roweckiego, Nowowiejska, Głowackiego, Graniczna, Smugowa, Legionów, Szeroka wraz z w/w ulicami, przy wykupieniu przez najemców wszystkich lokali znajdujących się w tych budynkach;
3. zmianie wysokości bonifikaty z 60% na 30% przy sprzedaży na raty.

Propozycja zmniejszenia wysokości bonifikaty była omawiana podczas posiedzeń Komisji powołanej do opracowania „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na lata 2014-2018” i została przedstawiona w planie przyjętym przez Radę Miejską uchwałą Nr XLII/399/2013 z dnia 30 października 2013 r.

Bonifikata w wysokości 80% obowiązuje od 1996 roku i przez ten okres czasu miasto sprzedało najemcom około 1300 mieszkań.

Biorąc pod uwagę fakt, że zasób mieszkaniowy z roku na rok maleje, a liczba osób uprawnionych do uzyskania praw do lokalu komunalnego znacznie rośnie, zasadnym wydaje się fakt obniżenia wysokości bonifikat. Pozwoli to na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy na odpowiednim poziomie w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców naszego miasta.

Nowa wysokość bonifikat będzie obowiązywała od 1 stycznia 2015 r.

Uchwałą Nr XLII/399/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. uchwalony został „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na lata 2014-2018”.

Program w rozdziale 3, w którym opisana jest planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach 2014-2018 zakłada możliwość zmiany wysokości bonifikaty od ceny lokalu wraz z udziałem w gruncie z dotychczasowej 80% na 50%.

Mając powyższe na uwadze przygotowana została przedmiotowa uchwała.

