

## **Rzeczoznawcy z zakresu szacowania wartości nieruchomości**

**KWG. 6811.19.2014**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki uprzejmie informuje, że zleci wykonanie następujących zadań:

### **Zadanie 1**

Wykonanie operatów szacunkowych do celu ustalenia opłaty adiacenckiej, na skutek wybudowania drogi ulicy Gęsiej, dla nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

1. 47 obręb 2 przy ul. Gęsiej 14
2. 48 obręb 2 przy ul. Gęsiej 12
3. 50 obręb 2 przy ul. Gęsiej 8
4. 53/1 obręb 2 przy ul. Gęsiej 2A
5. 53/2 obręb 2 przy ul. Warszawskiej 131
6. 55/1 obręb 2 przy ul. Gęsiej 15
7. 55/2 obręb 2 przy ul. Gęsiej 13
8. 56 obręb 2 przy ul. Gęsiej 11
9. 62 obręb 2 przy ul. Warszawskiej 129

Oferta powinna zawierać: **cenę brutto za wykonanie całej usługi**, informację o stawce podatku VAT za wykonanie usługi, oraz termin wykonania usługi w dniach kalendarzowych.

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ z dopiskiem **„Operaty Gęsia”** w terminie do 9 maja 2014 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

### **Zadanie 2**

Wykonanie operatów szacunkowych do celu ustalenia opłaty adiacenckiej, na skutek wybudowania drogi ulicy Kalinowej, dla nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

1. 1023/2 obręb 24 przy ul Kalinowej
2. 1023/3 obręb 24 przy ul Kalinowej
3. 882 obręb 24 przy ul Kalinowej 4
4. 883 obręb 24 przy ul Kalinowej 6
5. 884 obręb 24 przy ul Kalinowej 8
6. 886 obręb 24 przy ul Kalinowej 12
7. 887 obręb 24 przy ul Kalinowej 14
8. 889/1 obręb 24 przy ul Podleśnej 31
9. 890 obręb 24 przy ul Kalinowej 1
10. 891 obręb 24 przy ul Kalinowej 3
11. 892 obręb 24 przy ul Kalinowej 5
12. 893 obręb 24 przy ul Kalinowej 7
13. 895 obręb 24 przy ul Kalinowa 11
14. 896 obręb 24 przy ul Kalinowej 13
15. 894 obręb 24 przy ul Kalinowej 9
16. 830/2 obręb 24 przy ul Podleśnej 33
17. 881 obręb 24 przy ul Kalinowej 2

Oferta powinna zawierać: **cenę brutto za wykonanie całej usługi**, informację o stawce podatku VAT za wykonanie usługi, oraz termin wykonania usługi w dniach kalendarzowych.

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ z dopiskiem „**Operaty Kalinowa**” w terminie do 9 maja 2014 roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

### **Inne informacje dla oferentów**

Przy wyłonieniu dostawcy usług na powyższe zadania przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty;
- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Do wykonania poszczególnych zadań zleceniodawca zapewni: kopię mapy z inwentaryzacją drogi, kopię protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, kopię pozwolenia na budowę, kopię pisma o braku sprzeciwu odnośnie użytkowania obiektu.

Zleceniodawca nie zapewnia wypisów z rejestru gruntów i ksiąg wieczystych.

Z osobami, które zaoferują najkorzystniejsze warunki zawarte zostaną umowy, których realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami: II piętro pokój 42 tel. 44 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*