

Tomaszów Maz. dn.12.03.2014 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG.6812.10.2014

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami **z l e c i** wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość lokalu mieszkalnego wraz z jego rzutem położonego w Tomaszowie Maz. przy ul. Niskiej 22A m. 9N oraz rozliczenie nakładów poniesionych na wykonanie nadbudowy, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy. Rzut lokalu należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o własności lokali.

Pismo zawierające

- **cenę netto** + stawkę podatku VAT za wykonanie operatu szacunkowego wraz z rzutem oraz rozliczenie nakładów poniesionych na wykonanie nadbudowy
 - **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie rzutu lokalu,
 - **termin** (od otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokali) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie operatu szacunkowego oraz rozliczenie nakładów poniesionych na wykonanie nadbudowy
- należy składać w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 27 marca 2014 roku włącznie** z dopiskiem na kopercie - " lokal mieszkalny".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41A tel. 724-23-11 wew. 245

mgr inż. Lucyna Pietrzyk