

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG. 6812.92014

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami zleci wykonanie:

1. operatu szacunkowego określającego średnią wartość metra kwadratowego działek bez wartości części składowych, terenów wskazanych w załączniku graficznym, położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 2 i 10 przy ulicy Zawadzkiej i drodze krajowej nr 8. Niniejszy operat jest niezbędny w celu przeprowadzenia procedury nabycia działek będących własnością prywatną do zasobów komunalnych.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 14 marca 2014r.** z dopiskiem na kopercie „**dk nr 8 i ul. Zawadzka**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

2. operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niemcewicza 18 w obr. 8 ozn. w ewid gruntów nr 374. Niniejszy operat jest niezbędny w celu przeprowadzenia procedury nabycia działki do zasobów komunalnych

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 3 operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 14 marca 2014r.** z dopiskiem na kopercie „**ul. Niemcewicza 18**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

3. operatu szacunkowego określającego wartość metra kwadratowego nieruchomości powstałej z ewentualnego podziału w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. z późn. zm.) nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Torowej 38 w obr. 15 ozn. w ewid gruntów nr 297. Niniejszy operat jest niezbędny w celu ustalenia i wypłaty odszkodowania za przejęte prawo własności do nieruchomości. nabycia działki do zasobów komunalnych.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 3 operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 14 marca 2014r.** z dopiskiem na kopercie „**ul. Torowa 38**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.

Z osobami, które zaoferują najkorzystniejsze warunki zawarte zostaną umowy, których realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 42 tel. 44 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk