

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG. 6812.5.2014

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami zleci wykonanie:

1. czterech operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicach:

- Duracza 30, dz. nr ewid. 94 w obr. 4, o pow. 363 m²,
- Leśnej 9/13, dz. nr ewid. 39 w obr. 4, o pow. 691 m²,
- Leśnej 3/7, dz. nr ewid. 40 w obr. 4, o pow. 909 m²,
- Grzybowej 2/4, dz. nr ewid. 76 w obr. 4, o pow. 504 m².

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 4 operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 7 lutego 2014r.** z dopiskiem na kopercie „**Duracza, Leśna, Grzybowa**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

2. trzech operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w Tomaszowie Mazowieckim między ul. Zieloną i ul. Botaniczną:

- dz. nr ewid. 273/25 w obr. 24, o pow. 184 m²,
- dz. nr ewid. 273/16 w obr. 24, o pow. 211 m²,
- dz. nr ewid. 273/31 w obr. 24, o pow. 232 m².

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 3 operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 7 lutego 2014r.** z dopiskiem na kopercie „**Botaniczna-Zielona**”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- *informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej,*
- *przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.*

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- *cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty,*
- *termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.*

Z osobami, które zaoferują najkorzystniejsze warunki zawarte zostaną umowy, których realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 42 tel. 44 724-23-11 wew. 246.

7. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk