

Projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2014
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z 2014 roku**

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 101 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:**

§ 1. Uwzględnia się/ odmawia się uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa, dotyczące/go uchwały Nr XXXVI/317/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 marca 2013 roku *w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Tomaszowie Mazowieckim oraz wysokości stawek opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania*, zgłoszone/go przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Zgorzelickiej 14/18 w Tomaszowie Mazowieckim z przyczyn przedstawionych w załączniku do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały sporządził:

Projekt zaopiniował pod względem prawnym:

Załącznik do projektu uchwały nr/...../2014
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z 2014 roku
w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa

W dniu 26 listopada 2013 roku do Urzędu Miasta wpłynęło pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zgorzelickiej 14/18 w Tomaszowie Mazowieckim stanowiące wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXXVI/317/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Tomaszowie Mazowieckim oraz wysokości stawek opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Zgorzelickiej 14/18 w piśmie z dnia 26 listopada 2013 r. występuje z żądaniem wyłączenia ze strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Tomaszowie Maz. obszaru zlokalizowanego wzdłuż ul. Zgorzelickiej po stronie posesji 14/18, pomiędzy ulicami Górną i Murarską. Zdaniem wspólnoty prawo własności nieruchomości przysługuje jej do obszaru zatoki parkingowej, a nie na wydzielonych 12 miejscach parkingowych.

Parking samochodowy położony wzdłuż posesji przy ul. Zgorzelickiej został wykonany w ramach inwestycji miejskiej związanej z budową budynku komunalnego, który obecnie stanowi własność tejże Wspólnoty. Około 37 % powierzchni zatoki parkingowej zlokalizowane jest na działce należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zgorzelickiej 14/18. Pozostała część zatoki znajduje się w pasie drogowym drogi gminnej (tj. ulicy Zgorzelickiej). Ustalając Strefę płatnego parkowania w Tomaszowie Mazowieckim wzięto pod uwagę strukturę własności i wydzielono na tej podstawie 12 miejsc parkingowych do obsługi członków wspólnoty, pozostałe miejsca z kolei zostały objęte strefą płatnego parkowania.

Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Zgorzelickiej 14/18 należy traktować jako wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w rozumieniu art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Zgodnie z w/w przepisem, każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia –

zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa zgłoszone przez Wspólnotę Mieszkaniową dotyczy § 1 pkt 1 uchwały nr XXXVI/317/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Tomaszowie Mazowieckim oraz wysokości stawek opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania.

Zgodnie z przedłożoną przez Prezydenta Miasta opinią prawną, Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwalając w/w dokument nie dopuściła się naruszenia prawa własności Wspólnoty. Uchwała Rady Miejskiej dotyczy ustalenia strefy na drogach publicznych, dotyczy tych miejsc, które mieszczą się w granicach pasów drogowych dróg publicznych zlokalizowanych na wyznaczonym w uchwale obszarze strefy. Uchwała nie dotyczy zatem nieruchomości pozostających poza drogami publicznymi, a zwłaszcza należących do osób prywatnych. W przedmiotowej uchwale Rada Miejska nie decydowała o przeznaczeniu jakichkolwiek miejsc parkingowych, w tym także w odniesieniu do zatoki parkingowej zlokalizowanej przy ul. Zgorzelickiej 14/18. Podkreślić należy, że kwestia wydzielania miejsc parkingowych należy do sfery wykonawczej, a więc pozostaje poza gestią rady.

Mając powyższe na uwadze, brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa wniesionego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Zgorzelickiej 14/18 w Tomaszowie Mazowieckim. Postanowienia kwestionowanej uchwały w żaden sposób bowiem nie wkraczają w sferę własności nieruchomości przysługującej wspólnotcie.