

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niskiej 15 stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 34 ust. 6a i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niskiej 15 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 72 w obr. 13 o pow. 344 m² stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PT1T/00066874/6 w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym opisanej w § 1 najemcy tego budynku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Projekt sporządził

.....

Projekt zaopiniował
Pod względem prawnym

.....

UZASADNIENIE

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości składająca się z jednego lokalu mieszkalnego położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niskiej 15, oznaczoną jako działka nr 72 w obr. 13 o pow. 344 m².

Nieruchomość ta użytkowana jest od 2000 roku przez osobę, która jest najemcą lokalu mieszkalnego na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego AO-2/L/173/2000 z dnia 22 listopada 2000 roku.

Zgodnie z art. 34 ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może przyznać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jego najemcy, a art. 37 ust 2 pkt 1 pozwala na jego zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przyznano pierwszeństwo w nabyciu.

Komisja Gospodarki Mieszkaniowej, Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej wyraziła pozytywną opinię w przedmiocie sprzedaży w trybie bezprzetargowym.