

Projekt

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
1. z dnia stycznia 2014 roku**

**w sprawie nabycia do zasobów komunalnych prawa własności działki gruntu położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Torowej 22 w ramach rozliczenia z tytułu naliczonej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 24 ust. 1 oraz art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów komunalnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki prawa własności działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału, położonej w Tomaszowie Maz. w obr. 15 przy ul. Torowej 22 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 301/13 o pow. 1276 m<sup>2</sup> w ramach rozliczenia z tytułu naliczonej opłaty adiacenckiej.

**§ 2.** Różnica pomiędzy wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z tytułu naliczonej opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

**§ 4.** Zobowiązanie finansowe wynikające z nabycia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie pokryte z podatku od nieruchomości osób prawnych, klasyfikacja budżetowa - dział 756 rozdział 75615

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

## UZASADNIENIE

Działka gruntu o nr ewid. 301/13 w obr. 15 przy ul. Torowej 22 w planie zagospodarowania terenu położonego w rejonie ul. Kolejowej, ul. Torowej, ul. Podoby położona jest w jednostce urbanistycznej Z59 MN/MR na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Decyzją KWG.6831.32.2012 z 10 grudnia 2012 roku dokonano podziału działki na skutek którego powstała m in. działka o nr ewid. 301/13 o pow. 1276 m<sup>2</sup>.

W związku ze wzrostem wartości terenu spowodowanym dokonaniem podziałem, właściciel został obciążony opłatą adiacencką. Z uwagi na ograniczone zasoby finansowe zaproponował w rozliczeniu opłaty adiacenckiej nabycie do zasobów komunalnych przedmiotowej nieruchomości. Różnica pomiędzy wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z tytułu naliczonej opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty.