

Tomaszów Maz. dn.10.01.2014 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG.6812.4.2014

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami **z l e c i**
wykonanie operatów szacunkowych określających:

1. wartość lokali mieszkalnych i użytkowych oznaczonych numerami E2, E3, E5, E6, E7, E8 położonych w budynku przy Placu Kościuszki 5a w Tomaszowie Maz. (działka nr 161/5 w obr. 12). Dla w/w lokali należy sporządzić 1 operat, z wyszczególnieniem wartości każdego lokalu.
2. wartość nieruchomości ozn. nr dz. 161/6 w obr. 12 o pow. 309 m² położonej w Tomaszowie Maz. przy Placu Kościuszki
3. wartość zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy Placu Kościuszki 6 ozn. nr dz. 160/5 w obr. 12 o pow. 83 m² przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresach nieruchomości, numerach ewidencyjnych, obrębach oraz numerach ksiąg wieczystych,
- powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, numery ksiąg wieczystych,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające łączną cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 3 operatów szacunkowych oraz termin wykonania usługi – podany w dniach kalendarzowych należy składać w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 24 stycznia 2014 roku włącznie** z dopiskiem na kopercie - " Plac Kościuszki ".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, rachunku. Fakturę, rachunek za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (potwierdzenie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41A tel. 724-23-11 wew. 245

PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk