

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 5a wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, udziałów we współwłasności działki nr 161/6 w obr. 12 oraz zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych i użytkowych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Maz. przy Placu Kościuszki 5a oraz udziałów we współwłasności działki nr 161/6 w obr. 12:

1. lokal użytkowy oznaczony E2 stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na parterze, o powierzchni użytkowej 14,58 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070485/3 wraz z udziałem wynoszącym 1458/29677 części we współwłasności działki nr 161/5 obr. 12 oraz udział wynoszący 1458/145288 części we współwłasności działki nr 161/6 obr. 12 o pow. 309 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070491/8;

2. lokal użytkowy oznaczony E3 stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na parterze, o powierzchni użytkowej 82,92 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070486/0 wraz z udziałem wynoszącym 8292/29677 części we współwłasności działki nr 161/5 obr. 12, oraz udział wynoszący 8292/145288 części we współwłasności działki nr 161/6 obr. 12 o pow. 309 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070491/8;

3. lokal mieszkalny oznaczony E5 stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na I piętrze, o powierzchni użytkowej 36,76 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070487/7 wraz z udziałem wynoszącym 3676/29677 części we współwłasności działki nr 161/5 obr. 12, oraz udział wynoszący 3676/145288 części we współwłasności działki nr 161/6 obr. 12 o pow. 309 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070491/8;

4. lokal mieszkalny oznaczony E6 stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na I piętrze, o powierzchni użytkowej 31,99 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070488/4 wraz z udziałem wynoszącym 3199/29677 części we współwłasności działki nr 161/5 obr. 12, oraz udział wynoszący 3199/145288 części we współwłasności działki nr 161/6 obr. 12 o pow. 309 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070491/8;

5. lokal mieszkalny oznaczony E7 stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na I piętrze, o powierzchni użytkowej 30,46 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070489/1 wraz z udziałem wynoszącym 3046/29677 części we współwłasności działki nr 161/5 obr. 12, oraz udział wynoszący 3046/145288 części we współwłasności

działki nr 161/6 obr. 12 o pow. 309 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070491/8;

6. lokal mieszkalny oznaczony E8 stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na I piętrze, o powierzchni użytkowej 29,14 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070490/1 wraz z udziałem wynoszącym 2914/29677 części we współwłasności działki nr 161/5 obr. 12, oraz udział wynoszący 2914/145288 części we współwłasności działki nr 161/6 obr. 12 o pow. 309 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070491/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz. przy Placu Kościuszki 6, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 160/5 w obr. 12 o pow. 83 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001129/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....  
Projekt sporządził

.....  
Projekt zaopiniował  
pod względem prawnym

## UZASADNIENIE

Lokale mieszkalne i użytkowe oznaczone E2, E3, E5, E6, E7, E8 stanowiące odrębne nieruchomości położone są w budynku przy Placu Kościuszki 5a i stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, co potwierdzają prowadzone dla nich księgi wieczyste. Z własnością poszczególnych lokali związany jest udział we współwłasności nieruchomości oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział we współwłasności odrębnej nieruchomości – działki nr 161/6 w obr. 12 ( stanowiącej wspólny dziedziniec m. in. dla nieruchomości ).

Zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 160/5 w obr. 12 o pow. 83 m<sup>2</sup> położona przy Placu Kościuszki 6 stanowi również własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

W związku z realizacją dochodów budżetowych przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej opisanych lokali oraz zabudowanej nieruchomości. Sprzedaż lokali oraz zabudowanej nieruchomości nastąpi łącznie i realizowana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.