

Urząd Miasta
97-200 Tomaszów Mazowiecki
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

KWG.6812.50.2013

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, że zleci wykonanie czterech operatów szacunkowych określających wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

<i>adres nieruchomości</i>	<i>nr obr.</i>	<i>nr ewid.</i>	<i>powierzchnia w m²</i>	
<i>Rolna 18/22</i>	<i>11</i>	<i>658/2,661/2,663/2, 664/2</i>	<i>3702</i>	<i>budownictwo wielorodzinne</i>
<i>Spalska 40</i>	<i>7</i>	<i>400</i>	<i>1155</i>	<i>budownictwo jednorodzinne</i>
<i>Rumiankowa 4/6</i>	<i>24</i>	<i>825</i>	<i>1024</i>	<i>budownictwo jednorodzinne</i>
<i>Fabryczna 54</i>	<i>10</i>	<i>781/18</i>	<i>119</i>	<i>budownictwo jednorodzinne</i>

w celu wydania decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą

- **cenę netto** + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych

należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 02 grudnia 2013r (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „Przekształcenie 50 ”**

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- **cena** – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty
- **termin realizacji** - w 10% będzie decydował o wyborze oferty

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu wszystkich operatów szacunkowych (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy.

Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości- informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 tel. 724-23-11 wew. 289

Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk