

Tomaszów Maz. dn.14.11.2013 r.

Rzeczoznawcy Majątkowi w zakresie szacowania nieruchomości

Znak: KWG.6812.48.2013

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami **z l e c i** wykonanie operatów szacunkowych określających wartości oraz rzuty tych lokali mieszkalnych położonych w Tomaszowie Maz. przy:

1. ul. Piłsudskiego 2a m. 11
2. ul. Topolowej 5 m. 12
3. ul. Stolarskiej 1/3 m. 22
4. ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 2/6 m. 15
5. ul. Akacjowej 7 m. 15
6. ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 21/23 m. 11

przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Rzuty lokali należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o własności lokali.

Pismo zawierające

- **cenę netto** + stawkę podatku VAT za wykonanie 1 operatu szacunkowego wraz z rzutem,
- **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie rzutów lokali,
- **termin** (od otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokali) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie operatów szacunkowych

należy składać w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 27 listopada 2013 roku włącznie** z dopiskiem na kopercie - " lokale mieszkalne".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu operatów, w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia zgodności wykonania usługi z umową, na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Niedotrzymanie warunków umowy a w szczególności terminu wykonania usługi spowoduje naliczenie odsetek umownych w wysokości 1 % wartości (netto) przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41A tel. 724-23-11 wew. 245

Z up. Prezydenta Miasta
INSPEKTOR

Elżbieta Milewicz