

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645)) oraz art.28 ust.1 w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323; z 2011 r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; z 2012 r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej, oznaczoną numerem 242/1 w obr.9, o pow.906 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00054453/2, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej położonej w Tomaszowie Mazowiecki przy ul. Barlickiego, składającej się z działek oznaczonych numerami 188, 189, 190 i 191 w obr.9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....
Projekt sporządził

.....
Projekt zaopiniował pod względem prawnym

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej, oznaczona numerem 242/1 w obr.9, o pow. 906 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00054453/2 stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. N. Barlickiego znajduje się w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² i usług.

Nieruchomość ta nie ma dostępu do drogi publicznej, a jej parametry (szerokość od 5 do 10 m i długość 101 m) uniemożliwiają samodzielnej jej zagospodarowanie.

Z wnioskiem o sprzedaż tej działki wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej.

Biorąc pod uwagę powyższe, przygotowany został projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym wyżej opisanej nieruchomości.