

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
z dnia**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej nr 47a oraz wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przejazdu i przechodu nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej nr 47.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594,645) art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz.908, poz.951,poz.1256, poz,1429, poz.1529), art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ( Dz. U. z 1971 r. Nr 16 poz. 93, Nr 27 poz. 252; z 1976 r. Nr 19 poz. 122; z 1982 r. Nr 11 poz. 81, Nr 19 poz. 147, Nr 30 poz. 210; z 1984 r. Nr 45 poz. 242; z 1985 r. Nr 22 poz. 99; z 1989 r. Nr 3 poz. 11, Nr 33 poz. 175; z 1990 r. Nr 34 poz. 198, Nr 55 poz. 321, Nr 79 poz. 464; z 1991 r. Nr 107 poz. 464, Nr 115 poz. 496; z 1993 r. Nr 17 poz. 78; z 1994 r. Nr 27 poz. 96, Nr 85 poz. 388, Nr 105 poz. 509; z 1995 r. Nr 83 poz. 417, Nr 141 poz. 692; z 1996 r. Nr 114 poz.542, Nr 139 poz. 646, Nr 149 poz. 703; z 1997 r. Nr 43 poz. 272, Nr 115 poz. 741, Nr 117 poz. 751; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 117 poz. 758; z 1999 r. Nr 52 poz. 532; z 2000 r. Nr 22 poz. 271, Nr 74 poz. 855 i poz. 857, Nr 88 poz. 983, Nr 114 poz. 1191; z 2001 r. Nr 11 poz. 91, Nr 71 poz. 733, Nr 130 poz. 1450, Nr 145 poz. 1638; z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 141 poz. 1176; z 2003 r. Nr 49 poz. 408, Nr 60 poz. 535, Nr 64 poz. 592, Nr 124 poz. 1151; z 2004r. Nr 91 poz. 870, Nr 96 poz. 959, Nr 162 poz. 1692, Nr 172 poz. 1804, Nr 281 poz. 2783; z 2005 r. Nr 48 poz. 462, Nr 157 poz. 1316, Nr 172 poz. 1438; z 2006 r. Nr 133 poz. 935, Nr 164 poz. 1166; z 2007 r. Nr 80 poz. 538, Nr 82 poz. 557, Nr 181 poz. 1287; z 2008 r. Nr 116 poz. 731, Nr 163 poz. 1012, Nr 220 poz. 1425, Nr 220 poz. 1431, Nr 228 poz. 1506; z 2009 r. Nr 42 poz. 341, Nr 79 poz. 662, z 2010 r. Nr 40 poz.222,Nr 155 poz.1037, z 2011r. Nr 80 poz.432, Nr 85 poz.458, Nr 30 poz.1370 ) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

**§1.1** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę Nr UAn.8381b/276/90 z dnia 12 października 1990 r., położoną w Tomaszowie Maz. w obr.9 przy ul. Warszawskiej nr 47a, oznaczoną jako działka nr 181/4 o pow. 209 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/ 00001198/0.

**2.** Nieruchomość opisaną w ust.1 przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie zawartej umowy na 10 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej nr 47 oznaczonej jako działka nr 181/3 w obr.9 o pow. 1692 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001198/0 odpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej nr 47a.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Maz.

Projekt uchwały sporządził

.....

Projekt zaopiniował pod  
względem prawnym

.....

## UZASADNIENIE

*Nieruchomość położona w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej nr 47a oznaczona numerem 181/4 w obr.9 o pow. 209 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.*

*Nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę Nr UAn.8381b/276/90 z dnia 12 października 1990 r.*

*Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym.*

*Aby umożliwić prawidłowy dostęp do drogi publicznej i swobodne korzystanie z opisanej powyżej nieruchomości proponuje się obciążyć odpłatną służebnością przejazdu i przechodu działkę położoną w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej nr 47, oznaczoną numerem 181/3, o pow. 1692 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej nr 47a.*

*W związku z realizacją dochodów budżetowych przygotowany został projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położoną w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej nr 47a i wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przejazdu i przechodu nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Warszawskiej nr 47.*

