

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, zm. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,79 zł. od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,72 zł. od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,23 zł. od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,62 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,04 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,11 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,67 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,46 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - garaży, dla których stawka wynosi - 6,78 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków lotniskowych, dla których stawka wynosi - 6,78 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej

3. Od budowli 2 % ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXII/276/2012 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 4152).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

UZASADNIENIE

Niniejszym przedkładam projekt uchwały w zakresie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, proponowanych na rok 2014.

W trakcie prac nad niniejszym projektem przyjęto założenia, które wypracowano w poprzednich latach. Propozycja zatem zakłada niewielki progres opodatkowania. Jako próg przyjęto wskaźnik inflacji- 0,9%.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż biorąc pod uwagę wysokość stawek zaproponowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r., to zmiany proponowane w niniejszym projekcie należy uznać za ruch o charakterze jedynie minimalnym.