

Tomaszów Maz. dnia 23 października 2013 roku

**Rzeczoznawcy majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

**KWG.6812.47.2013**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie 31 operatów szacunkowych (1 operat do jednej nieruchomości) określających wartość nieruchomości przed i po wybudowaniu drogi (ulicy: Dolnej) położonych w Tomaszowie Maz. w obrębie 7 oznaczonych w ewidencji gruntów nr :

l.p.	Adres	Nr działki	l.p.	Adres	Nr działki	l.p.	Adres	Nr działki
1	Dolna 28	592	2	Dolna 16	585	3	Dolna 1d	556/1
4	Majowa 1/13	552/4	5	Dolna 18	586	6	Dolna 19	901
7	Dolna 34	596	8	Dolna 20	587	9	Majowa 1/9	552/3
10	Dolna 32	595	11	Dolna 22	589	12	Dolna 1	558
13	Dolna 30	593	14	Dolna 5	560	15	Dolna 14a	813
16	Dolna 30a	594	17	Dolna 17a	566/2	18	Dolna 19a	568/5, 902
19	Dolna 24	590/1	20	Dolna 17	566/1	21	Majowa 15	553
22	Dolna 24a	590/2	23	Dolna 13	564	24	Dolna 20A	588
25	Dolna 26	591	26	Dolna 1D	556/2	27	Dolna 1C	555/1, 555/2
28	Dolna 21	570	29	Dolna 3	559	30	Dolna 1a	552/5
31	Dolna 15/15a	565						

celem naliczenia opłaty adiacenckiej.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopia mapy z inwentaryzacją drogi,
- kopia protokołu odbioru końcowego drogi,
- kopia decyzji pozwolenia na budowę,
- kopia zawiadomienia o zakończeniu budowy
- kopia pisma Inspektora Nadzoru Budowlanego o nie wnoszeniu sprzeciwu do użytkowania obiektu,
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą cenę za wykonanie zlecenia (wraz z informacją o podatku VAT), oraz termin realizacji zlecenia podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 6 listopada 2013 roku włącznie z dopiskiem „**Wycena ul. Dolna**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert: cena – w 80% , termin realizacji – w 20-%.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu wszystkich operatów szacunkowych (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.



Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*