

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zwierzynieckiej nr 42.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zwierzynieckiej nr 42 , oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 14 w obr. 31 o pow. 6510 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00055540/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....
Projekt sporządził

.....
Projekt zaopiniował pod względem prawnym

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość niezabudowana położona w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 31 przy ul. Zwierzynieckiej nr 42 stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00055540/6. Zgodnie z zapisami studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest w terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego .

W związku z realizacją dochodów budżetowych wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przejazdu i przechodu nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Sosnowej nr 62-70, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) , art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1971r. Nr 16 poz. 93, Nr 27 poz. 252; z 1976r. Nr 19 poz. 122; z 1982r. Nr 11 poz. 81, Nr 19 poz. 147, Nr 30 poz. 210; z 1984r. Nr 45 poz. 242; z 1985r. Nr 22 poz. 99; z 1989r. Nr 3 poz. 11, Nr 33 poz. 175; z 1990r. Nr 34 poz. 198, Nr 55 poz. 321, Nr 79 poz. 464; z 1991r. Nr 107 poz. 464, Nr 115 poz. 496; z 1993r. Nr 17 poz. 78; z 1994r. Nr 27 poz. 96, Nr 85 poz. 388, Nr 105 poz. 509; z 1995r. Nr 83 poz. 417, Nr 141 poz. 692; z 1996r. Nr 114 poz.542, Nr 139 poz. 646, Nr 149 poz. 703; z 1997r. Nr 43 poz. 272, Nr 115 poz. 741, Nr 117 poz. 751, Nr 157 poz. 1040; z 1998r. Nr 106 poz. 668, Nr 117 poz. 758 ; z 1999r. Nr 52 poz. 532; z 2000r. Nr 22 poz. 271, Nr 74 poz. 855 i poz. 857, Nr 88 poz. 983, Nr 114 poz. 1191; z 2001r. Nr 11 poz. 91, Nr 71 poz. 733, Nr 130 poz. 1450, Nr 145 poz. 1638; z 2002r. Nr 113 poz. 984, Nr 141 poz. 1176; z 2003r. Nr 49 poz. 408, Nr 60 poz. 535, Nr 64 poz. 592, Nr 124 poz. 1151; z 2004r. Nr 91 poz. 870, Nr 96 poz. 959, Nr 162 poz. 1692, Nr 172 poz. 180r, Nr 281 poz. 2783; z 2005r. Nr 48 poz. 462, Nr 157 poz. 1316, Nr 172 poz. 1438; z 2006r. Nr 133 poz. 935, Nr 164 poz. 1166; z 2007r. Nr 80 poz. 538, Nr 82 poz. 557, Nr 181 poz. 1287; z 2008r. Nr 116 poz. 731, Nr 163 poz. 1012, Nr 220 poz. 1425, Nr 220 poz. 1431, Nr 228 poz. 1506; z 2009r. Nr 42 poz. 341, Nr 79 poz. 662, z 2010r. Nr 40, poz. 222, Nr 155 , poz. 1037, z 2011r. Nr 80 poz. 432, Nr 85 poz. 458, Nr 230 poz. 1370) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Sosnowej nr 62-70, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 485/4 w obr. 7 o pow. 7031 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00030173/1, odpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Sosnowej, oznaczonej jako działka nr 485/1 w obr. 7 , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00056673/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Maz.

Projekt uchwały sporządził

.....

Projekt zaopiniował pod
względem prawnym

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wpłynął wniosek właściciela nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Sosnowej, oznaczonej jako działka nr 485/1 w obr. 7 o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oznaczoną jako działka nr 485/4 w obr. 7.

Aby umożliwić prawidłowy dostęp do drogi publicznej i swobodne korzystanie z nieruchomości, na której PGE Dystrybucja S.A. realizuje zadania celu publicznego proponuje się działkę nr 485/4 obciążyć odpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 485/1 w obr. 7.

Mając powyższe na uwadze przygotowany został projekt uchwały w w/w sprawie.

JW

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/506/2010 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 maja 2010 roku w sprawie sprzedaży, w formie przetargu nieograniczonego, działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Lewej 16, 20, 22 i 24.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje :

§ 1. W Uchwale Nr LVIII/506/2010 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 maja 2010 roku w sprawie sprzedaży, w formie przetargu nieograniczonego, działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Lewej 16, 20, 22 i 24 wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 1 :

- ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położoną w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 11 przy ul. Lewej 20, na którą składają się działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 762/1, 707/3 i 707/5 o łącznej powierzchni 498 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3”.

- ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położoną w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 11 przy ul. Lewej 22 oznaczoną w ewidencji gruntów nr 763/2 o pow. 416 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....
Projekt sporządził

.....
Projekt zaopiniował pod względem prawnym

U Z A S A D N I E N I E

Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego w dniu 26 maja 2010 roku podjęła Uchwałę Nr LVIII/506/2010 w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz., położonych w Tomaszowie Maz. przy :

- ul. Lewej 20 działki oznaczone numerami : 762, 707/3, 707/3 o pow. 733 m²,
- ul. Lewej 22 działka oznaczona numerem 763 o pow. 477 m²
- ul. Lewej 24 działka oznaczona numerem 764 o pow. 413 m²,
- ul. Lewej 16 działki oznaczone numerami 705/2 i 705/3 o pow. 641 m²

W 2011 roku w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim prowadzone było postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Lewej nr 22. W trakcie toczącego się postępowania działki oznaczone numerami 762 i 763 uległy podziałowi. Części tych działek zostały zwrócone poprzednim właścicielom z powodu nie wykorzystania tego terenu na cel zgodny z decyzją wywłaszczeniową.

W związku z tym, że uległy zmianie numery działek i ich powierzchnie zasadnym stało się przygotowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/506/2010 z dnia 26 maja 2010 r. w celu umożliwienia sprzedaży terenu pozostałego po postępowaniu o zwrot nieruchomości.

JW

