

UCHWAŁA NR /2013
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 2013 roku

w sprawie sprzedaży, w formie bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli, udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ w prawie własności działek stanowiących współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Zuzanowie w gminie Sobienie - Jeziory, powiat otwocki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz współwłaścicieli, udział w wysokości $\frac{1}{4}$ w prawie własności działek, stanowiących współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w powiecie otwockim, jednostce ewidencyjnej Sobienie Jeziory, obrębie Zuzanów oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 2172 o pow. 1.1400 ha, 2203/1 o pow. 0,0800 ha, 2203/2 o pow. 0,0800 ha i 2234 o pow. 0,2600 ha, dla których Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą KW nr 20889.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki położone w Zuzanowie gminie Sobienie – Jeziory powiecie otwockim stanowią współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w udziale w wysokości $\frac{1}{4}$. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 2234, 2203/1 i 2203/2 położone są na terenie zabudowy letniskowej, natomiast działka nr 2172 na terenie leśnym.

Z uwagi na fakt, iż Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki ma bardzo ograniczone możliwości wykorzystania przedmiotowych działek ze względu na rozdrobnienie wysokości udziałów a także położenie poza granicami gminy, przygotowany został niniejszy projekt uchwały w sprawie sprzedaży opisanych działek w trybie bezprzetargowym na rzecz ich współwłaścicieli.

Wniosek o sprzedaż przedmiotowego terenu złożyli współwłaściciele przedmiotowych działek.

Komisje Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego: Gospodarki Mieszkaniowej, Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Budżetu i Działalności Gospodarczej, wyraziły pozytywną opinię dotyczącą zbycia nieruchomości w trybie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich współwłaścicieli.