

Tomaszów Maz. dn.2.08.2013 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG.6812.35.2013

Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. Wydział Gospodarki Nieruchomościami **z l e c i** wykonanie operatów szacunkowych określających wartości oraz rzuty tych lokali mieszkalnych położonych w Tomaszowie Maz. przy:

1. ul. Stolarskiej 1/3 m. 17
2. ul. Polnej 10 m. 67
3. ul. Piłsudskiego 2a m. 19
4. ul. Polnej 12 m. 57
5. ul. Boh. Getta Warszawskiego 2/6 m. 7
6. ul. Niskiej 33 m. 13

przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Rzuty lokali należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o własności lokali.

Pismo zawierające

- cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie 1 operatu szacunkowego wraz z rzutem,
 - **termin** (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie rzutów lokali,
 - **termin** (od otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokali) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie operatów szacunkowych
- należy składać w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 16 sierpnia 2013 roku włącznie** z dopiskiem na kopercie - " lokale mieszkalne".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu operatów, w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia zgodności wykonania usługi z umową, na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Niedotrzymanie warunków umowy a w szczególności terminu wykonania usługi spowoduje naliczenie odsetek umownych w wysokości 1 % wartości (netto) przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41A tel. 724-23-11 wew. 245

PREZYDENTA MIASTA
INSPEKTOR
Elm
Elżbieta Milewicz