

**URZĄD MIASTA**  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. POW 10/16  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzecznawcy majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

**Znak: KWG. 6812.34.2013**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie:

**1.** operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy: ul. Piaskowej 55 (dz. nr ewid. 256 w obr. 1) celem nabycia wskazanej nieruchomości do zasobu gminy.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi Wieczystej,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 19 lipca 2013r.** z dopiskiem na kopercie „Piaskowa”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 80 % będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji - w 20 % będzie decydował o wyborze oferty.

**2.** operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy: ul. Dziubaltowskiego (dz. nr ewid. 95/6 w obr. 19 o pow. 59 m<sup>2</sup>) przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Hojnowskiego 21 (dz. nr ewid. 394 w obr. 19).

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi Wieczystej,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie..

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 24 lipca 2013r.** z dopiskiem na kopercie „Dziubaltowskiego”.

*Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.*

*Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:*

- *cena - w 80 % będzie decydowała o wyborze oferty,*
- *termin realizacji - w 20 % będzie decydował o wyborze oferty.*

**3. operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy: ul. Brylantowej (dz. nr ewid. 875/2 w obr. 23 o pow. 88 m<sup>2</sup>) przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Brylantowej 15 21 (dz. nr ewid. 547 w obr. 23).**

*Materiały zapewniane przez Zamawiającego:*

- *informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi Wieczystej,*
- *przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.*

*Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie..*

*Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta ( parter ) **do dnia 24 lipca 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Brylantowa**”.*

*Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.*

*Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:*

- *cena - w 80 % będzie decydowała o wyborze oferty,*
- *termin realizacji - w 20 % będzie decydował o wyborze oferty*

*Z osobami, które zaoferują najkorzystniejsze warunki zawarte zostaną umowy, których realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu operatu szacunkowego (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.*

*Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji ( powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.*

*W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.*

*Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.*

*Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru.*

*Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.*

*Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.*

*Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245, 246.*

Zim PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Lucyna Pietrzak*

