

PROJEKT

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży, w formie bezprzetargowej, działki stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 19 o nr ewidencyjnym 95/6 mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. plk. Stanisława Hojnowskiego 21.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę gruntu, stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położoną w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 19, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 95/6 o pow. 59 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00037018/6, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, na rzecz właściciela działki przyległej położonej w Tomaszowie Maz. ul. Hojnowskiego 21.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotowa działka położona jest w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. płk. Stanisława Hojnowskiego i stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka ma małą powierzchnię i nieregularny kształt nie może być zagospodarowana jako osobna nieruchomość. Wniosek o sprzedaż przedmiotowego terenu złożyli właściciele działki przyległej.

W związku z powyższym przygotowany został niniejszy projekt uchwały w sprawie sprzedaży opisanego działki w trybie bezprzetargowym.