

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG. 6812.23.2013

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie:

1. dwóch operatów szacunkowych określającego wartość nieruchomości położonych w Tomaszowie Maz. przy:

- ul. Krzyżowej 25/27 (działka nr ewid. 97 w obr. 12 o pow. 1816 m²)
- ul. Lewej 16 (działki nr ewid. 705/2 i 705/3 w obr. 11 o łącznej pow. 733 m²)

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 2 operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 11 czerwca 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Krzyżowa, Lewa**”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.

2. dwóch operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych w Tomaszowie Maz. przy:

- ul. Podleśnej (działki nr ewid. 236 i 237 w obr. 24 o łącznej powierzchni, 1213 m²)
- ul. Podleśnej (działka nr ewid. 238 w obr. 24 o powierzchni 756 m²)

przeznaczonych są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 2 operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 11 czerwca 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Podleśna**”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- *cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty,*
- *termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.*

3. dwóch operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych w Tomaszowie Maz. przy:

- *ul. Gęsiej 5 (działka nr ewid. 60 obr. 2 pow. 485 m²)*
- *ul. Gęsiej 7 (działka nr ewid. 58 obr. 2 pow. 385 m²)*

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- *informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębzie oraz numerze księgi wieczystej,*
- *przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.*

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

*Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 2 operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 11 czerwca 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Gęsia**”.*

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- *cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty,*
- *termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.*

4. pięciu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych w Tomaszowie Maz. przy:

- *ul. Na Skarpie 77 (działka nr ewid. 815 obr. 21 pow. 729 m²)*
- *ul. Na Skarpie 75 (działka nr ewid. 816 obr. 21 pow. 682 m²)*
- *ul. Na Skarpie 67 (działka nr ewid. 820 obr. 21 pow. 674 m²)*
- *ul. Na Skarpie 65 (działka nr ewid. 821 obr. 21 pow. 696 m²)*
- *ul. Na Skarpie 110 (działka nr ewid. 829 obr. 21 pow. 920 m²)*

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- *informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębzie oraz numerze księgi wieczystej,*
- *przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.*

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

*Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 2 operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 11 czerwca 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Na Skarpie**”.*

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- *cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty,*
- *termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.*

5. operatu szacunkowego określających wartość udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Legionów 141 (dz. 678 w obr. 24 o pow. 487 m²). Przedmiotowy udział w wysokości 1/2 stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Operat poza określeniem wartości gruntu musi zawierać wartość usytuowanych na działce budynków i budowli.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębzie oraz numerze księgi wieczystej,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 11 czerwca 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Legionów**”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.

6. operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Handlowej 21/23 (działki nr ewid. 50 i 51 w obr. 8 o łącznej pow. 408 m²) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębzie oraz numerze księgi wieczystej,
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie 2 operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 11 czerwca 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Handlowa**”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty,
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.

Z osobami, które zaoferują najkorzystniejsze warunki zawarte zostaną umowy, których realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu operatu szacunkowego (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 246.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr inż. Lucyna Pietrzoch