

Tomaszów Maz. 2013.04.26

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: KWG. 6812.20.2013

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz.:

1. przy ul. Poprzecznej 4, oznaczonej jako działka nr 231 w obr. 8 o pow. 362 m² przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 14 maja 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Poprzeczna 4** „

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.

2. przy ul. Opoczyńskiej, oznaczonej jako działka nr 429 w obr. 19 o pow. 24 m² przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Opoczyńskiej 120.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 14 maja 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Opoczyńska** „

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.

3. przy ul. Elizy Orzeszkowej, oznaczonej jako działka nr 22/2 w obr. 9 o pow. 73 m² przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej 24a.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 14 maja 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Elizy Orzeszkowej,**”

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.

4. przy ul. Szarotki, oznaczonej jako działka nr 957/2 w obr. 24 o pow. 18 m² przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Szarotki 2.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej
- przeznaczenie nieruchomości zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 14 maja 2013r.** z dopiskiem na kopercie „**Szarotki,**”

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty.

Z osobami, które zaoferują najkorzystniejsze warunki zawarte zostaną umowy, których realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu operatu szacunkowego (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „ zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245, 246.

Zm. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk

