

**Rzeczoznawcy majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości****KWG.6812.18.2013**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie 10 operatów szacunkowych (1 operat do jednej nieruchomości) określających wartość nieruchomości przed i po wybudowaniu drogi (ulicy: Wola Wiaderna) położonych w Tomaszowie Maz. w obrębach 25 i 26 oznaczonych w ewidencji gruntów nr :

Lp	Adres	obręb	Nr ewidencyjny działki/ działek	pow. (m <sup>2</sup> )
1	Wola Wiaderna 9	25	37/2 i 38/2	11197
2	Wola Wiaderna 20	25	28/6	3115
3	Wola Wiaderna 22	25	27/8	3572
4	Wola Wiaderna	26	22	30997
5	Wola Wiaderna 55	26	8/1	2010
6	Wola Wiaderna	26	13	8891
7	Wola Wiaderna	25	16	10220
8	Wola Wiaderna 51	26	11/2	523
9	Wola Wiaderna 53	26	8/2	49337
10	Wola Wiaderna 45	26	14, 15	35670

celem naliczenia opłaty adiacenckiej.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopia mapy z inwentaryzacją drogi,
- kopia protokołu odbioru końcowego drogi,
- kopia decyzji o warunkach zabudowy
- kopia decyzji pozwolenia na budowę
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą cenę za wykonanie zlecenia (wraz z informacją o podatku VAT), oraz termin realizacji zlecenia podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 26 kwietnia 2013 roku włącznie z dopiskiem „**Wycena ul. Wola Wiaderna**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert: cena – w 80% , termin realizacji – w 20-%.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu wszystkich operatów szacunkowych (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*