

**Rzecznawcy majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

**KWG.6812.17.2013**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie 16 operatów szacunkowych (1 operat do jednej działki) określających wartość nieruchomości przed i po wybudowaniu drogi (ulicy: Bluszczowej) położonych w Tomaszowie Maz. w obrębie 24 oznaczonych w ewidencji gruntów nr :

I.p.	Adres	Nr ewidencyjny działki	Pow. (m <sup>2</sup> )
1.	Bluszczowa 6A	106/2	780
2.	Bluszczowa 4	109	538
3.	Bluszczowa 2	107	535
4.	Bluszczowa 6	110	352
5.	Bluszczowa 7	133	519
6.	Bluszczowa 8	111/1	409
7.	Bluszczowa 10	111/2	628
8.	Ogrodowa 73/75	125	551
9.	Bluszczowa 3	128	517
10.	Bluszczowa 11	138	521
11.	Bluszczowa 13	141	522
12.	Bluszczowa 15	142	523
13.	Zielona 70/72	143	558
14.	Dąbrowska 21	68	101
15.	Dąbrowska 19	69	691
16.	Bluszczowa 5	130	518

celem naliczenia opłaty adiacenckiej.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopia mapy z inwentaryzacją drogi,
- kopia decyzji pozwolenie na budowę,
- kopia protokołu odbioru końcowego drogi,
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą cenę za wykonanie zlecenia (wraz z informacją o podatku VAT), oraz termin realizacji zlecenia podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 26 kwietnia 2013 roku włącznie z dopiskiem „ **Wycena ul. Bluszczowa**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert: cena – w 80% , termin realizacji – w 20-%.



Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu wszystkich operatów szacunkowych (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*