

Rzecznawcy majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości

**KWG.6812.15.2013**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie 15 operatów szacunkowych (1 operat do jednej działki) określających wartość nieruchomości przed i po wybudowaniu drogi (ulicy: Kruczej) położonych w Tomaszowie Maz. w obrębie 8 oznaczonych w ewidencji gruntów nr :

Lp	Adres	Nr ewidencyjny działki	pow. (m <sup>2</sup> )
1	Krucza 14	404	505
2	Długa 14	370/2	394
3	Krucza 3/5	373	502
4	Krucza 7	380	154
5	Krucza 9	381	342
6	Krucza 15	384	343
7	Krucza 17	385	350
8	Krucza 21	390	704
9	Krucza 23	391	610
10	Krucza 2	393	373
11	Krucza 4	395	386
12	Krucza 8	400	299
13	Krucza 10	401	313
14	Kołątaja 23	407	2759
15	Krucza 24	408	245

celem naliczenia opłaty adiacenckiej.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopia mapy z inwentaryzacją drogi,
- kopia protokołu odbioru końcowego drogi,
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie miasta.

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą cenę za wykonanie zlecenia (wraz z informacją o podatku VAT), oraz termin realizacji zlecenia podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 26 kwietnia 2013 roku włącznie z dopiskiem „**Wycena ul. Krucza**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert: cena – w 80% , termin realizacji – w 20-%.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu wszystkich operatów szacunkowych (potwierdza to pisemny protokół odbioru operatów), w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może od umowy odstąpić.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Zup. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Lucyna Pietrzoch*