

PROJEKT

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży, w formie bezprzetargowej, działki stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 19 przy ul. Opoczyńskiej o nr ewidencyjnym 429 mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Opoczyńskiej 120.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę gruntu, stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położoną w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 19, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 429 o pow. 24 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00017814/0, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, na rzecz właścicieli działki przyległej położonej w Tomaszowie Maz. ul. Opoczyńskiej 120.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotowa działka położona jest w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Opoczyńskiej i stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo w pasie drogowym ulicy Opoczyńskiej.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka ma małą powierzchnię i szerokość około 2 metrów nie może być zagospodarowana jako osobna nieruchomość. Wniosek o sprzedaż przedmiotowego terenu złożyli właściciele działki przyległej.

W związku z powyższym przygotowany został niniejszy projekt uchwały w sprawie sprzedaży opisanej działki w trybie bezprzetargowym.