

Tomaszów Mazowiecki dnia 11 stycznia 2013 roku

**Rzeczoznawcy majątkowi w zakresie  
szacowania nieruchomości**

**KWG.6812.2.2013**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz uprzejmie informuje, że zleci wykonanie:

1). operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. **Warszawskiej 16/18** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **455** celem sprzedaży przedmiotowego terenu w formie przetargu nieograniczonego

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Warszawska 16/18**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

2). operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 6 przy ul. **Żeromskiego 29** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **61** celem sprzedaży przedmiotowego terenu w formie przetargu nieograniczonego

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Żeromskiego 29**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

3). operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. **Cmentarna 29** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **189** celem sprzedaży przedmiotowego terenu w formie przetargu nieograniczonego

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Cmentarna 29**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

4). operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. **Ciasnej 5** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **202** celem sprzedaży przedmiotowego terenu w formie przetargu nieograniczonego

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Ciasna 5**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

5). operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. **Ciasnej 7** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **203** celem sprzedaży przedmiotowego terenu w formie przetargu nieograniczonego

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Ciasna 7**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

6). operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. **Kruczej 28** oznaczonej w ewidencji gruntów nr 415/4 celem sprzedaży przedmiotowego terenu w formie przetargu nieograniczonego

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Krucza 28**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

7). operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. **Kollątaja 29** oznaczonej w ewidencji gruntów nr 415/5 celem sprzedaży przedmiotowego terenu w formie przetargu nieograniczonego

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Kollątaja 29**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

8). operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 8 przy ul. **Długiej i ul. Handlowej**, na którą składają się działki nr ewid.: 72/2 i 71/3 celem sprzedaży przedmiotowego terenu w formie przetargu nieograniczonego

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Długa-Handlowa**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

9). operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości, na skutek dokonania podziału działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Nagórzyckiej 50/52, będącej przed podziałem działką nr 94/7 /obręb 31/ powierzchni 3835 m<sup>2</sup>, a po podziale oznaczonej jako działki nr: 94/9 o pow. 958 m<sup>2</sup>, 94/10 o pow. 958 m<sup>2</sup>, 94/11 o pow. 959 m<sup>2</sup> i 94/12 o pow. 960 m<sup>2</sup>, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Oplata adiacencka - ul. Nagórzycka**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

10). operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości, na skutek dokonania podziału działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy drodze powiatowej będącej przedłużeniem ulicy Dąbrowskiej oznaczonej przed podziałem jako działki nr 27/1 i 27/2 /obręb 25/ o powierzchniach wynoszących odpowiednio: 3069 m<sup>2</sup> i 3068 m<sup>2</sup>, a po podziale oznaczonej jako działki nr: 27/10 o pow. 88 m<sup>2</sup>, 27/11 o pow. 1961 m<sup>2</sup>, 27/12 o pow. 1000 m<sup>2</sup>, 27/13

o pow. 20 m<sup>2</sup>, 27/14 o pow. 980 m<sup>2</sup>, 27/15 o pow. 1000 m<sup>2</sup>, 27/16 o pow. 1000 m<sup>2</sup> i 27/17 o pow. 88 m<sup>2</sup> w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Oplata adiacencka - ul. Dąbrowska**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

**11).** dwóch operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości na skutek dokonania jej podziału, dla nieruchomości:

- położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Ludwikowskiej 65/67, oznaczonej przed podziałem jako działka nr 45/1 /obręb 20/ o powierzchni wynoszącej: 4414 m<sup>2</sup>, a po podziale oznaczonej jako działki nr: 45/3 o pow. 1197 m<sup>2</sup>, 45/4 o pow. 1129 m<sup>2</sup>, 45/6 o pow. 1048 m<sup>2</sup> i 45/8 o pow. 1040 m<sup>2</sup>;
  - położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Ludwikowskiej 65/67, oznaczonej przed podziałem jako działka nr 45/2 /obręb 20/ o powierzchni wynoszącej: 2 ha 3941 m<sup>2</sup>, a po podziale oznaczonej jako działki nr: 45/5 o pow. 204 m<sup>2</sup>, 45/7 o pow. 194 m<sup>2</sup>, 45/9 o pow. 194 m<sup>2</sup> i 45/10 o pow. 2 ha 3349 m<sup>2</sup>;
- w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Oplata adiacencka - ul. Ludwikowska**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

**12).** operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości, na skutek dokonania podziału działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Wola Wiaderna oznaczonej przed podziałem jako działki nr 14 i 15 /obręb 26/ o powierzchniach wynoszących odpowiednio: 1 ha 9508 m<sup>2</sup> i 1 ha 6162 m<sup>2</sup>, a po podziale oznaczonej jako działki nr: 14/1 o pow. 858 m<sup>2</sup>, 14/2 o pow. 850 m<sup>2</sup>, 14/3 o pow. 842 m<sup>2</sup>, 14/4 o pow. 1 ha 6958 m<sup>2</sup>, 15/1 o pow. 97 m<sup>2</sup>, 15/2 o pow. 104 m<sup>2</sup>, 15/3 o pow. 112 m<sup>2</sup> 15/4 o pow. 800 m<sup>2</sup> i 15/5 o pow. 1 ha 5049 m<sup>2</sup> w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Oplata adiacencka - ul. Wola Wiaderna dz. 14 i 15**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

**13).** operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości, na skutek dokonania podziału działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Wola Wiaderna, oznaczonej przed podziałem jako działka nr 22 /obręb 26/ o powierzchni wynoszącej: 3 ha 997 m<sup>2</sup>, a po podziale oznaczonej jako działki nr: 22/1 o pow. 1575 m<sup>2</sup>, 22/2 o pow. 1577 m<sup>2</sup>, 22/3 o pow. 2 ha 7430 m<sup>2</sup> i 22/4 o pow. 415 m<sup>2</sup> w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Oplata adiacencka - ul. Wola Wiaderna dz. 22**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

14). operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości, na skutek dokonania podziału działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Torowej, oznaczonej przed podziałem jako działka nr 301/9 /obręb 15/ o powierzchni wynoszącej: 3552 m<sup>2</sup>, a po podziale oznaczonej jako działki nr: 301/11 o pow. 1000 m<sup>2</sup>, 301/12 o pow. 1276 m<sup>2</sup> i 301/13 o pow. 1276 m<sup>2</sup> w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Oplata adiacencka - ul. Torowa**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

15). opinii w sprawie zasadności prowadzenia postępowania dotyczącego naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Torowej oznaczonych w ewidencji gruntów przed podziałem numerami działek:

- 301 obręb 16 o powierzchni 1 ha 2019 m<sup>2</sup>, a po podziale jako działki nr 301/1 o pow. 1 ha 1677 m<sup>2</sup> i 301/2 o pow. 342 m<sup>2</sup>;
- oraz 302/1 obręb 16 o powierzchni 3897 m<sup>2</sup>, a po podziale jako działki nr 302/4 o pow. 1438 m<sup>2</sup>, 302/5 o pow. 1375m<sup>2</sup> i 302/6 o pow. 1084 m<sup>2</sup>.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Opinia - ul. Torowa**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

16). opinii w sprawie zasadności prowadzenia postępowania dotyczącego naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Kolejowej 113 oznaczonej w ewidencji gruntów przed podziałem jako działka nr 155/1 obręb 15 o powierzchni 1 ha 998 m<sup>2</sup> a po podziale oznaczonej jako działki numer: 155/4 o pow. 3106m<sup>2</sup>, 155/5 o pow. 3625m<sup>2</sup> i 155/6 o pow. 4267m<sup>2</sup>.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Opinia - ul. Kolejowa**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

17). operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 21 przy ul. **Modrzewskiego 35** oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2 celem nabycia przedmiotowego terenu do zasobów komunalnych

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Modrzewskiego**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

18). operatu szacunkowego określającego wartość działek gruntu położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 9 przy ul. **Szerokiej 17** oznaczonej w ewidencji gruntów nr 171/2 i w obr. 9 przy ul. **Szerokiej 17a** oznaczonej w ewidencji gruntów nr 171/4, celem oddania przedmiotowego terenu w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu szacunkowego,
- termin realizacji (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ do dnia 25 stycznia 2013 r. włącznie, z dopiskiem „**Wycena ul. Szeroka**”. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane;

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90%,
- termin realizacji – w 10%.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi po przedstawieniu i przyjęciu zleconej pracy, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu: 1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Lucyna Pietrzyk*

