

**ZARZĄDZENIE Nr 296/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 19 grudnia 2012 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz.675; z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz.1281; z 2012 r. poz. 567 ) oraz art.13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; z 2012 r. poz.908,poz.951), związku z §1 ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. ( Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2008 r. Nr 50 poz. 577), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

**§ 1.** Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wraz z oznaczeniem okresu dzierżawy i wysokości czynszu zawarty jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 04 stycznia 2013 roku do dnia 24 stycznia 2013 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Załącznik do Zarządzenia Nr 296/2012  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 19 grudnia 2012 roku**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

- I. 1.** - adres działki - ul. Mazowiecka ( obok targowiska)
  - określenie działki - część działki oznaczonej nr 686/4, w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 30 m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00005563/8,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana pawilonami, zlokalizowana przy osiedlu wielorodzinnym, przy targowisku miejskim ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 2830, 00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 2.** - adres działki - ul. Grota Roweckiego nr 7,
  - określenie działki - część działki oznaczonej nr 105, w obr.8,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 35m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00002312/3,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana w osiedlu budownictwa mieszkaniowego, przy drodze powiatowej , zabudowana budynkami mieszkaniowym i gospodarczymi,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę ,na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 1670,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 3.** - adres działki - ul. Topolowa ,
  - określenie działki - część działki oznaczonej nr 285/15, w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 25m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00009835/4,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana w osiedlu budownictwa wielorodzinnego, zabudowana pawilonem handlowym,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 2720,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 4.** - adres działki - ul. św. Antoniego nr 6 ,
  - określenie działki - część działki oznaczonej nr 125, w obr.12,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 14m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00001136/8,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta, przy drodze wojewódzkiej, zabudowana kamienicami oraz budynkami gospodarczymi,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,

- czynszu roczny za dzierżawę – 1 110,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
5. - adres działki - ul. Niska nr 31/33,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 1036 , w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 34m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00002309/9,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana w osiedlu budownictwa wielorodzinnego , zabudowana budynkami gospodarczymi,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę - 1 140,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
6. - adres działki - ul. Niska nr 31/33,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 1036, w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 34m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00002309/9,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana w osiedlu budownictwa wielorodzinnego , zabudowana budynkami gospodarczymi,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę - 1 140,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
7. - adres działki - Plac Narutowicza nr 6,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 16, w obr.12,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 30m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00003524/9,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy targowisku miejskim , w centrum miasta , zabudowana kamienicami oraz budynkami gospodarczymi,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon usługowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę - 1 005,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
8. - adres działki - ul. Stolarska nr 28,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 750/1, w obr.23,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 40m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00000504/2,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze gminnej w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 2 450,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
9. - adres działki - ul. Spalska nr 71,
- określenie działki - działki oznaczona nr 109, w obr.6,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 55m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00001753/9,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej, w pobliżu budownictwa mieszkaniowego, w części zabudowana pawilonem handlowym,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowy,

- czynszu roczny za dzierżawę – 1 550,00 ,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 10.**
- adres działki - ul. Konstytucji 3 Maja nr 78,
  - określenie działki - część działki oznaczonej nr 519, w obr.8,
  - powierzchnia do wydzierżawienia -70m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00003309/6,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego , w części zabudowana budynkiem gospodarczym,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowo - usługowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę - 1 380,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 11.**
- adres działki - ul. Krzyżowa nr 2,
  - określenie działki - część działki oznaczonej nr 29, w obr.12,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 150m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/0000388/2,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze gminnej, w pobliżu targowiska miejskiego, w części zabudowana pawilonem handlowo- usługowym,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowo- usługowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 1 815,00 ,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 12.**
- adres działki - ul. Mireckiego nr 116/120,
  - określenie działki - część działki oznaczonej nr 530/1, w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 86m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00004440/3,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej , w pobliżu budownictwa mieszkaniowej jednorodzinnej , w części zabudowana budynkiem gospodarczym,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon gastronomiczny,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 1 670,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 13.**
- adres działki - ul. Dworcowa nr 8 ,
  - określenie działki - część działki oznaczonej nr 1/9, w obr.3,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 30m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00041798/8
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , w pobliżu dworca PKS i PKP
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowy ,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 2 400 ,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 14.**
- adres działki - ul. Jana Pawła II nr 23,
  - określenie działki - działka oznaczona nr 35/1, w obr.23,

- powierzchnia do wydzierżawienia – 200m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00000504/2
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowo- usługowy ,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 4 190,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 15.** - adres działki - ul. Jana Pawła II nr 27,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 749, w obr.23,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 48m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00000504/2
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 2 090,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 16.** - adres działki - ul. Jana Pawła II nr 29,
- określenie działki - część działek oznaczonych nr 749 i 44/4, w obr.23,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 30m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00000504/2
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon usługowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę - 1 050,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 17.** - adres działki - ul. Zacisze nr 3 ,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 285/15, w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 30m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00009835/4
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę - 3 080,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 18.** - adres działki - ul. Zacisze nr 3A ,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 285/15, w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 75m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00009835/4
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowy,

- czynszu roczny za dzierżawę - 1 890,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 19.** - adres działki - ul. Zacisze nr 3B ,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 285/15, w obr. 13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 50m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00009835/4
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę -1 780,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 20.** - adres działki - ul. św. Antoniego nr 69 – Graniczna nr 2a,
- określenie działki - część działki oznaczona nr 43, w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 13m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00001063/5,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , zabudowana budynkami gospodarczymi, położona w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowo - usługowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę - 550,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 21.** - adres działki - ul. Akacyjowa - Topolowa ,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 285/12, w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 12,50m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00009835/4,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy targowisku miejskim , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 1 670,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 22.** - adres działki - ul. Jana Pawła II – Oskara Lange ,
- określenie działki - część działki oznaczonej nr 783/6, w obr.23,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 2100m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00041437/0,
  - opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , obok stacji CPN , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej – parking,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 16 572,13 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
- 23** - adres działki - ul. Zawadzka nr 91 ,
- określenie działki - działka oznaczona nr 12, w obr.9,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 340m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta PT1T/00009901/8,

- opis nieruchomości - nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej , w pobliżu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego ,
- brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy
- czynszu roczny za dzierżawę - 3 050,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą
- okres zawarcia umowy – 10 lat .

**II.** zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy,

**III.** terminy płatności - nieruchomości opisane w rozdziale I pkt. 1-22 - do 31 marca , 30 czerwca , 30 września , 15 listopada / każdego roku / natomiast nieruchomość opisana w rozdziale I pkt. 23 do 25każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od dnia 04 stycznia 2013 roku do dnia 24 stycznia 2013 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

