

**ZARZĄDZENIE Nr 288 /2012**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 10 grudnia 2012r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Dąbrowskiej 71-81, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 , z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, poz. 951 ) w związku § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz.( Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2008r. Nr 50 poz. 577 ), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego **zarządza**, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położoną w Tomaszowie Maz. przy ul. Dąbrowskiej 71-81, oznaczoną jako część działki nr 3 w obr. 27 na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych oraz korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat .

2. Wydzierżawienie nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na czas nieoznaczony.

§ 2.1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wraz z oznaczeniem powierzchni i wysokości czynszu zawarty jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni tj. od 14 grudnia 2012r. do 03 stycznia 2013r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej , a także na stronach internetowych Urzędu Miasta .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

**Załącznik do Zarządzenia Nr 288 /2012  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 10 grudnia 2012r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej**

- 1.**
  1. adres działki - **Tomaszów Mazowiecki ul. Dąbrowska 71-81**
  2. określenie działki - **działka gruntu**  
- **oznaczona w ewid. gruntów (część) 3 w obr. 27**  
- **powierzchnia do wydzierżawienia - 16 m<sup>2</sup>**  
( stanowiska: 12, 13, 14, 15 )  
- **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00052046/2**
  3. opis nieruchomości - **nieruchomość zabudowana tymczasowym budynkiem handlowym, zlokalizowana w sąsiedztwie cmentarza i terenów leśnych .**
  4. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dzierżawa na prowadzenie działalności gospodarczej**
  5. czynsz za dzierżawę - **rocznie 2.358,30 zł ( netto ) + VAT zgodnie z obowiązującą stawką**
  6. okres zawarcia umowy - **czas nieoznaczony**
  7. terminy płatności - **31 marca , 30 czerwca, 30 września, 15 listopada każdego roku**
  9. zasady aktualizacji - **corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy**
  
- 2.**
  1. adres działki - **Tomaszów Mazowiecki ul. Dąbrowska 71-81**
  2. określenie działki - **działka gruntu**  
- **oznaczona w ewid. gruntów (część) 3 w obr. 27**  
- **powierzchnia do wydzierżawienia - 8,50 m<sup>2</sup>**  
- **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00052046/2**
  3. opis nieruchomości - **nieruchomość zabudowana tymczasowym budynkiem handlowym, zlokalizowana w sąsiedztwie cmentarza i terenów leśnych .**
  4. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dzierżawa na prowadzenie działalności gospodarczej**
  5. czynsz za dzierżawę - **rocznie 1.252,82 zł ( netto ) + VAT zgodnie z obowiązującą stawką**
  6. okres zawarcia umowy - **czas nieoznaczony**
  7. terminy płatności - **31 marca , 30 czerwca, 30 września, 15 listopada każdego roku**
  9. zasady aktualizacji - **corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy**

### 3.

1. adres działki - **Tomaszów Mazowiecki ul. Dąbrowska 71-81**
2. określenie działki - **działka gruntu**
  - **oznaczona w ewid. gruntów (część) 3 w obr. 27**
  - **powierzchnia do wydzierżawienia - 22,40 m<sup>2</sup>**  
( stanowiska: 6, 7, 8, 9, 10 )
  - **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00052046/2**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość zabudowana tymczasowym budynkiem handlowym, zlokalizowana w sąsiedztwie cmentarza i terenów leśnych .**
4. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dzierżawa na prowadzenie działalności gospodarczej**
5. czynsz za dzierżawę - **rocznie 3.301,54 zł ( netto ) + VAT zgodnie z obowiązującą stawką**
6. okres zawarcia umowy - **czas nieoznaczony**
7. terminy płatności - **31 marca , 30 czerwca, 30 września, 15 listopada każdego roku**
9. zasady aktualizacji - **corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy**

### 4.

1. adres działki - **Tomaszów Mazowiecki ul. Dąbrowska 71-81**
2. określenie działki - **działka gruntu**
  - **oznaczona w ewid. gruntów (część) 3 w obr. 27**
  - **powierzchnia do wydzierżawienia - 9,00 m<sup>2</sup>**
  - **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00052046/2**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość zabudowana tymczasowym budynkiem handlowym, zlokalizowana w sąsiedztwie cmentarza i terenów leśnych .**
4. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dzierżawa na prowadzenie działalności gospodarczej**
5. czynsz za dzierżawę - **rocznie 1.326, 51 zł ( netto ) + VAT zgodnie z obowiązującą stawką**
6. okres zawarcia umowy - **czas nieoznaczony**
7. terminy płatności - **31 marca , 30 czerwca, 30 września, 15 listopada każdego roku**
9. zasady aktualizacji - **corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy**

### 5.

1. adres działki - **Tomaszów Mazowiecki ul. Dąbrowska 71-81**
2. określenie działki - **działka gruntu**
  - **oznaczona w ewid. gruntów (część) 3 w obr. 27**
  - **powierzchnia do wydzierżawienia - 15,00 m<sup>2</sup>**  
( stanowiska : 2, 3, 4, 5 )
  - **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00052046/2**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość zabudowana tymczasowym budynkiem handlowym, zlokalizowana w sąsiedztwie cmentarza i terenów**

- leśnych .
4. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dzierżawa na prowadzenie działalności gospodarczej
  5. czynsz za dzierżawę - **rocznie 2. 210, 78 zł ( netto ) + VAT zgodnie z obowiązującą stawką**
  6. okres zawarcia umowy - **czas nieoznaczony**
  7. terminy płatności - **31 marca , 30 czerwca, 30 września, 15 listopada każdego roku**
  9. zasady aktualizacji - **corocznie, o średniomiesięczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni tj. od 14 grudnia 2012r. do 03 stycznia 2013r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej , a także na stronach internetowych Urzędu Miasta .