

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 2012 roku**

w sprawie nabycia do zasobów komunalnych prawa własności działki gruntu położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wola Wiaderna w ramach rozliczenia z tytułu naliczonej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 24 ust. 1 oraz art. 98a ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz.908, poz. 951) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów komunalnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki prawa własności działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału, położonej w Tomaszowie Maz. w obr. 25 przy ul. Wola Wiaderna oznaczonej w ewidencji gruntów nr 85 o pow. 2542 m² w ramach rozliczenia z tytułu naliczonej opłaty adiacenckiej.

§ 2. Różnica pomiędzy wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z tytułu naliczonej opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 4. Zobowiązanie finansowe wynikające z nabycia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie pokryte z podatku od nieruchomości osób prawnych, klasyfikacja budżetowa - dział 756 rozdział 75615

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. położona jest w strefie I mieszkaniowo usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 14 czerwca 2010 roku został zatwierdzony podział działek położonych przy ul. Wola Wiaderna oznaczonych w ewid. gruntów nr 37/2 o pow. 7946 m² i nr 38/2 o pow. 3251 m². Po uprawomocnieniu się w/w decyzji, powstała m in. działka o nr ewid. 85 o pow. 2542 m² z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną do obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku tego podziału.

W związku ze wzrostem wartości terenu w wskutek dokonanego podziału, właścicielka została obciążona opłatą adiacencką. Z uwagi na ograniczone zasoby finansowe zaproponowała w rozliczeniu opłaty adiacenckiej nabycie do zasobów komunalnych nieruchomości przeznaczonej pod drogę.

W/w działka w projektowanym planie zagospodarowania miasta, przewidziana jest jako ulica będąca częścią układu komunikacyjnego obsługującego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozyskanie przedmiotowej działki pozwoli na urządzenie na w/w terenie drogi gminnej