

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 2012 roku**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, działek gruntu stanowiących własność komunalną Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych przy ul. Szerokiej 17 i 17a, mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste , w drodze bezprzetargowej na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szerokiej 19**, działki gruntu stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położone w Tomaszowie Maz. w obr. **9** przy ul. **Szerokiej 17**, oznaczoną nr **171/2** o pow. **847 m²** i ul. **Szerokiej 17a** oznaczoną nr **171/4** o pow. **481 m²**, mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej współwłasność członków wspólnoty mieszkaniowej, które to działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Traci moc **Uchwała NR XXVI/216/08 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO z dnia 30 kwietnia 2008 roku** w sprawie sprzedaży, w formie bezprzetargowej, działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki , położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Szerokiej 17, mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Działki gruntu położone w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Szerokiej 17 i 17a o nr ewid. 171/2 i 171/4 o łącznej pow. 1328 m² tworzą jedną nieruchomość o uregulowanym stanie prawnym. W sąsiedztwie znajdują się wielorodzinne budynki mieszkalne.

Przedmiotowe działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. położona jest w strefie I mieszkaniowo usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Zabudowę działek komunalnych odgranicza blok wielomieszkaniowy zlokalizowany na sąsiedniej działce (nr ewid. 170) i wskazuje że ich wykorzystanie przy szerokości 12,00 m – 12,50 m może służyć jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej, celem utworzenia terenów zieleni, placu zabaw i miejsc parkingowych dla mieszkańców wspólnoty.