

**ZARZĄDZENIE Nr 263/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 09 listopada 2012 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność komunalną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Placu Gabriela Narutowicza - Targowisko Miejskie)**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz.1281, z 2012 poz. 567) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz..1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, z 2012 r. poz. 908) w związku z Uchwałą NR XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki (Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2008r. Nr 50 poz.577) **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 25 w obrębie 12 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Gabriela Narutowicza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

**§ 2.1.** Dzierżawę, o której mowa w §1 określam na czas **od dnia 01.12.2012 r. do dnia 30.11.2015 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w §1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, po odbiorze faktury VAT przez dzierżawcę z Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.

4. Waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli, poczynając od następnego miesiąca po ogłoszeniu komunikatu GUS.

**§ 3.** Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 263/ 2012  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 09 listopada 2012 roku**

**WYKAZ DLA DZIAŁKI  
przeznaczonej do wydzierżawienia na prowadzenie  
działalności gospodarczej**

1. adres działki - **Tomaszów Maz. Plac Gabriela Narutowicza**
2. określenie działki:
  - a) - **oznaczona w ewidencji gruntów Nr 25 w obrębie 12**  
- **KW Nr 29736**  
- **powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna :**

<b>L.P.</b>	<b>Nr gruntu /kiosku/</b>	<b>Powierzchnia / m<sup>2</sup> /</b>	<b>Opłata miesięczna / zł. netto /</b>
1.	<b>19</b>	<b>24,00</b>	<b>611,51</b>
2.	<b>55</b>	<b>21,20</b>	<b>560,68</b>
3.	<b>115,116</b>	<b>15,80</b>	<b>376,37</b>
4.	<b>131</b>	<b>6,40</b>	<b>147,46</b>
5.	<b>136</b>	<b>22,60</b>	<b>520,72</b>
6.	<b>137</b>	<b>18,00</b>	<b>414,73</b>
7.	<b>138</b>	<b>9,70</b>	<b>223,50</b>
8.	<b>139</b>	<b>13,40</b>	<b>308,75</b>
9.	<b>140</b>	<b>12,80</b>	<b>294,92</b>
10.	<b>141</b>	<b>13,20</b>	<b>304,14</b>

3. przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodar. (handel na Targowisku Miejskim)**
4. okres zawarcia umowy – **od dnia 01.12.2012 r. do dnia 30.11.2015 r.**
5. termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po odebraniu faktury VAT z Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.**
6. aktualizacja opłat - **waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

