

**ZARZĄDZENIE Nr 237/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 08 października 2012 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 30/32, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej ( parking i komunikacja ).**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675; z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 pz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art.13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341 , Nr 106 poz.622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908) w związku z §1 ust.2 pkt.2 Uchwały Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. ( Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2008 r. Nr 50 poz. 577), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz TESCO POLSKA Spółki z o. o. w Krakowie, nieruchomość położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 30/32, składającą się z działek oznaczonych numerami: 316/2 i 317/3, w obr.8, o łącznej pow. 637 m<sup>2</sup>, dla których urządzone są księgi wieczyste PT1T/00043354/8 i PT1T/00002327/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej ( parking i komunikacja).

**§ 2. 1.** Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w §1 następuje na okres trzech lat.

**2.** Czynsz roczny za wydzierżawieni przedmiotowej nieruchomości ustaląm w wysokości 7 770,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką .

**3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 12 października 2012 roku do dnia 01 listopada 2012 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Załącznik do Zarządzenia Nr 237/2012  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 08 października 2012 roku**

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej ( parking i komunikacja).

1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Warszawska nr 30/32,**
2. określenie nieruchomości :
  - **działki oznaczone w ewidencji numerami 316/2 i 317/3 , obr.8,**
  - **powierzchnia gruntu do wydzierżawienia - 637m<sup>2</sup>,**
  - **własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki - księgi wieczyste :  
PT1T/00043354/8 i PT1T/00002327/1,**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej,  
w pobliżu osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego i  
wielorodzinnego ,**
4. przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania - **brak planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta, dzierżawa na prowadzenie działalności  
gospodarczej (parking i komunikacja),**
5. czynsz roczny za wydzierżawienie nieruchomości : **7 770,00 zł + VAT zgodnie  
z obowiązującą stawką ,**
6. zasady aktualizacji - **corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów  
i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy ,**
7. okres zawarcia umowy - **trzy lata,**
8. terminy płatności : - **do 31 marca , 30 czerwca , 30 września , 15 listopada / każdego  
roku /.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 12 października 2012 roku do dnia 01 listopada 2012 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.