

UCHWAŁA NR XX/159/2007
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 19 grudnia 2007 roku

w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 , Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130. poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 , Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601 ; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje :

§1. Wyraża zgodę na:

1. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym :

- 1) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Miasta stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego;
- 2) na rzecz osoby, która korzystała z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych;
- 4) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej;
- 5) na cele użyteczności publicznej.

3. Nieruchomości oddaje się:

- 1) w dzierżawę na czas nieoznaczony;
- 2) w dzierżawę na czas oznaczony w uzasadnionych przypadkach.

4. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę oraz zasady ich aktualizacji ustala Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

5. Do najmu nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące dzierżawy nieruchomości.

§ 2. Jednostki organizacyjne Gminy Miasta Tomaszowa Mazowieckiego mogą korzystać z nieruchomości oddanych w trwały zarząd odpowiednio według zasad określonych w § 1 ust 2 pkt 2.3 i 5 niniejszej uchwały.

§ 3. W sprawach nie uregulowanych uchwałą stosuje się art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.



§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Urząd Miejski w Tomaszowie Mazowieckim
Wydział Administracji i Prace Społeczne
ul. Wolności 100, 95-200 Tomaszów Mazowiecki
mgr inż. Joanna Pichayk



Przewodniczący Rady Miejskiej,
Tomaszów Maz.

Tomasz Adam Łaski