

**UCHWAŁA Nr VIII/75/07**

**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**z dnia 11 kwietnia 2007 roku**

**w sprawie określenia zasad realizacji inwestycji – infrastruktury technicznej przy współudziale mieszkańców Miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady realizacji inwestycji – infrastruktury technicznej na terenie Gminy-Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy współudziale mieszkańców.

**§ 2.** Zasady realizacji inwestycji określa „Regulamin realizacji inwestycji finansowanych wspólnie przez Gminę-Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz mieszkańców Miasta” - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr 297 / 99 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 01 grudnia 1999 roku w sprawie realizacji inwestycji - infrastruktury technicznej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Maz.  
*Zenon Augustyniak*

p.o. Zastępcy Naczelnika  
Wydziału Inwestycji  
*Bartłomiej Matysiak*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VIII/75/07  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 11 kwietnia 2007 roku  
w sprawie określenia zasad realizacji inwestycji –  
infrastruktury technicznej przy współudziale mieszkańców  
Miasta

## **REGULAMIN**

### **REALIZACJI INWESTYCJI FINANSOWANYCH WSPÓLNIE PRZEZ GMINĘ- MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI ORAZ MIESZKAŃCÓW MIASTA**

**§ 1.** Niniejszy regulamin określa zasady realizacji inwestycji wspólnie finansowanych przez Gminę-Miasto Tomaszów Mazowiecki i mieszkańców Miasta.

**§ 2.** Inwestycją wspólnie finansowaną przez Gminę-Miasto Tomaszów Mazowiecki i mieszkańców Miasta może być budowa uzbrojenia ulicznego bez przyłączy domowych w zakresie:

1. wodociągów,
2. kanalizacji sanitarnej,
3. dróg z odwodnieniem.

**§ 3.** 1. Mieszkańcy zainteresowani realizacją danej inwestycji powołują Społeczny Komitet Budowy (SKB)

2. Społeczny Komitet Budowy reprezentowany jest przez Zarząd w osobach:
  - 1) Przewodniczącego;
  - 2) Zastępcy Przewodniczącego;
  - 3) Skarbnika.

**§ 4.** 1. Społeczne Komitety Budowy podlegają rejestracji w kolejności zgłaszania.  
2. Rejestr Społecznych Komitetów prowadzi Wydział Inwestycji Urzędu Miasta.

**§ 5.** 1. Po rejestracji SKB zleca, jednostce projektowej gwarantującej dobre wykonanie techniczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami) opracowanie dokumentacji (również w wersji elektronicznej w pliku ogólnie dostępnym) wraz z kosztorysami: inwestorskim i nakładczym oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

2. SKB wraz z Projektantem zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania, koordynowania i opiniowania postępu prac.

3. Opracowany projekt, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę musi być zaopiniowany przez Wydział Inwestycji.

4. Gmina-Miasto Tomaszów Maz. udzieli pełnomocnictwa projektantowi do występowania w jej imieniu w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Opracowaną dokumentację techniczną (również w wersji elektronicznej w pliku ogólnie

dostępnym) z kosztorysami: inwestorskim i nakładczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz rachunkami poniesionych kosztów, SKB składa w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta wraz z pozwoleniem na budowę i wnioskiem o ujęcie zadania w projekcie budżetu Miasta.

**§ 6. 1.** Warunkiem ujęcia inwestycji w projekcie budżetu Miasta jest dostarczenie pełnej dokumentacji wymienionej w § 5 wraz z pozwoleniem na budowę.

2. Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki finansuje sieci uliczne wodociągowe i kanalizacyjne w wysokości 70 % wartości zadania. Pozostałe 30 % kosztów ponoszą mieszkańcy. Natomiast finansowanie dróg z odwodnieniem w wysokości do 80 % wartości zadania. Pozostałe 20 % kosztów ponoszą mieszkańcy.

3. Na poczet udziału SKB zalicza się poniesione koszty na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 5 ust.1.

4. Prezydent Miasta może na wniosek SKB w uzasadnionych przypadkach, zwiększyć udział własny Miasta i zmienić terminy wpłat mieszkańców.

**§ 7.** Po uchwaleniu budżetu przez Radę Miejską Tomaszowa Mazowieckiego, Prezydent Miasta podpisuje z Zarządem SKB porozumienie określające warunki realizacji zadania, w tym sposób jego finansowania.

**§ 8. 1.** Po podpisaniu porozumienia, o którym mowa w § 7 Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki ogłasza przetarg, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658) dla ustalenia wykonawcy i ceny robót.

2. Zarząd SKB może uczestniczyć w procedurze otwarcia ofert.

**§ 9. 1.** Przed przetargiem na realizację robót, SKB ma obowiązek wpłacić na konto Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki kwotę stanowiącą równowartość udziału ustalonego na podstawie opracowanej dokumentacji i kosztorysu inwestorskiego określonych w porozumieniu, o którym mowa w § 7.

2. Końcowe finansowe rozliczenie inwestycji zostanie dokonane niezwłocznie po odbiorze technicznym robót, na podstawie którego nastąpi ostateczne rozliczenie ze SKB.

**§ 10. 1.** Po spełnieniu warunku wynikającego z § 9 Prezydent Miasta podpisuje z wybranym wykonawcą umowę.

2. Wydział Inwestycji nadzoruje wykonanie zadania.

**§ 11. 1.** Po zakończeniu robót i przekazaniu ich do eksploatacji, Wydział Inwestycji dokonuje rozliczeń kosztów inwestycji wg zasad określonych w porozumieniu wskazanym w § 7, sporządzając z tej czynności protokół.

2. Protokół z rozliczenia kosztów przygotowania i realizacji zadania stanowi dokumentację inwestycji społecznych.

3. Zrealizowanie zadania, w części stanowiącej udział SKB zostaje przekazane nieodpłatnie do majątku Gminy Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej,  
Tomaszowa Maz.

*Zdzisław Łaski*