

UCHWAŁA NR XXVII/236/08
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 04 czerwca 2008 r.

w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007 r. Nr 147, poz. 1033) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§1. Z uwagi na konieczność planowania wydatków inwestycyjnych gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uwzględniania ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, wprowadza się wieloletni plan rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2008 – 2010 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 września 2007 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§4. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZALĄCZNIK DO WGLĄDU W INFORMACJI CIM

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Łaski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/236/08
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 04 czerwca 2008 r.

Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

***WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2008-2010***

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 tekst jednolity) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Tomaszów Mazowiecki, maj 2008

Spis treści:

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp	3
2. Obecny i planowany zakres usług wodociagowych i kanalizacyjnych	5
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne	7
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	8
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	10
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	13

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków¹ (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt.16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne - to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i za ścieki, stosowanych przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. Co więcej, zgodnie z § 7. ust. 3 rozporządzenia² wykonawczego do tej ustawy, przy zatwierdzaniu taryf rada gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

¹Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 tekst jednolity.

²Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 127, poz. 886), zwane dalej rozporządzeniem.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Tryb uchwalania

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 ustawy uchwała rada gminy. Ustawa nie określa odrębnego trybu wdrażania planu. Według art. 24, ust.4 ustawy aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 24, ust. 4 zobowiązany został wójt (burmistrz lub prezydent).

W ustawie brak jest zapisów określających zasady postępowania i wdrażania planu w przypadku braku uchwały rady gminy. W takiej sytuacji należy rozumieć, że pomimo braku stosownej uchwały rady gminy, przedsięwzięcia modernizacyjno – rozwojowe zawarte w przedłożonym do uchwalenia planie, zwłaszcza w części dotyczącej okresu, na który wprowadzana jest nowa taryfa, przedsiębiorstwo może realizować, pod warunkiem, że są one zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w wyżej przytoczonym planie i studium, i wynikają ponadto z zadań określonych w planie dotyczącym całokształtu działalności przedsiębiorstwa za dany rok.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku cenowego należy załączyć plan w wersji aktualnej (art. 24, ust. 3 ustawy), plan może być (powinien być) korygowany co rok. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują wszystkie firmy zobowiązane są do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków bez względu na ich formę prawną działalności. Plan dotyczy bowiem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny³ „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”. Zgodnie z art. 2 pkt. 17 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”.

³Dz.U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami

2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedmiot działania Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. w zakresie objętym ustawą stanowi:

- pobór i uzdatnianie wody (PKWiU: 41.00),
- gospodarka ściekami (odprowadzanie i oczyszczanie ścieków) (PKWiU: 90.00)

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Zakład prowadzi także inną działalność gospodarczą. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

Zakład prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu. Spółka jest właścicielem nieruchomości i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu miasta Tomaszowa Mazowieckiego są odprowadzane na oczyszczalnię ścieków przy ulicy Henrykowskiej 2/4. Oczyszczalnia ścieków jest odrębnym podmiotem.

Obecny i planowany zakres usług wodociągowych⁴

Dotychczas zaopatrzenie miasta w wodę odbywa się z trzech niezależnych źródeł:

- ujęcie wód powierzchniowych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. zlokalizowane w Wydziale Produkcji Wody przy ulicy Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim,
- ujęcie wód podziemnych „Białobrzegi”, zlokalizowane przy ulicy Wilczej w Tomaszowie Mazowieckim,
- ujęcie wód podziemnych „Borki”, zlokalizowane w O.S.W. „Borki”

W latach 2005 – 2008 przedsiębiorstwo realizuje zatwierdzony przez Radę Miasta Tomaszowa Mazowieckiego⁵ program poprawy gospodarki wodnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Realizacja kompleksowego programu poprawy gospodarki wodnej w mieście Tomaszów Mazowiecki zarówno w odniesieniu do systemu wodociągowego jak i ujęć wody pozwoli na:

- zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców Tomaszowa Mazowieckiego,
- poprawę podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej
- poszerzenie zakresu korzystania z usług zaopatrzenia w wodę przez mieszkańców i przedsiębiorstwa,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Miasta

⁴Za: „Wytyczne do sporządzenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” Izba Gospodarcza „Wodociągi Polskie”, Bydgoszcz 2004 (skrypt).

⁵Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Miejskiej Nr XXIV/184/04 z dnia 2 lutego 2004 r. w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych na lata 2004-2007

Grupę docelową korzystającą z rezultatów programu stanowić będą:

- ludność zamieszkująca teren miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz gmin ościennych,
- zakłady przemysłowe i inne instytucje z tego terenu.

Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych⁶

W mieście Tomaszów Mazowiecki istnieje system kanalizacji rozdzielczej, w którego skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody deszczowe z powierzchni uszczelnionych miasta, takich jak ulice, place, parkingi do pobliskich odbiorników – rzek i rowów melioracyjnych.

Rozpiętość obecnego systemu kanalizacji sanitarnej nie umożliwia odbioru i oczyszczania wszystkich ścieków powstających na obszarze miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w wyniku czego dochodzi do systematycznego zanieczyszczania wód odbiorników znajdujących się w granicach miasta.

Innym niekorzystnym zjawiskiem obserwowanym w systemie kanalizacyjnym miasta jest brak uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową, w skutek czego wody deszczowe odprowadzane są kanałami sanitarnymi do istniejącej oczyszczalni ścieków.

Nie mniej poważnym problemem związanym z systemem kanalizacyjnym miasta jest jego stan techniczny. Długoletni okres eksploatacji, występowanie ognisk korozji chemicznej oraz mechanicznych uszkodzeń struktury kanałów powoduje utratę ich szczelności. Zjawisko nieszczelności powoduje nie tylko infiltrację wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej, lecz również eksfiltrację ścieków do gruntu w okresach obniżenia poziomu wód gruntowych.

Występowanie wyżej wymienionych negatywnych zjawisk i problemów związanych z eksploatacją sieci kanalizacyjnej powoduje, że istnieje potrzeba ich rozwiązania lub wyeliminowania z systemu w celu poprawy stanu lokalnego środowiska przyrodniczego, a szczególnie jakości wód rzeki Pilicy, Wolbórki, Czarnej, Piasecznicy, Lubochenki. Zmniejszenie ilości wód deszczowych, roztopowych i infiltracyjnych dostarczanych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków spowoduje stabilniejszą pracę urządzeń oczyszczających. Rozbudowa systemu kanalizacyjnego pozwoli na likwidację przydomowych zbiorników bezodpływowych, co znacząco zmniejszy zanieczyszczenie wód podziemnych.

Obecnie przedsiębiorstwo realizuje zatwierdzony przez Radę Miasta Tomaszowa Mazowieckiego⁷ na lata 2005 -2008 programu poprawy gospodarki ściekowej miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Cele bezpośrednie programu inwestycyjnego to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia

⁶Za: „Wytyczne do sporządzenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” Izba Gospodarcza „Wodociągi Polskie”, Bydgoszcz 2004 (skrypt).

⁷Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Miejskiej Nr XXIV/184/04 z dnia 2 lutego 2004 r. w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych na lata 2004-2007

społeczności Miasta, ochrona środowiska zlewni rzek, doprowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej do poziomu innych miast europejskich, zmniejszenie kosztów z tytułu usuwania nieczystości płynnych.

Cele pośrednie: przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej Miasta poprzez podniesienie jego atrakcyjności osadniczo-gospodarczej (poprawa atrakcyjności inwestycyjnej w sektorze przemysłu, usług i budownictwa mieszkaniowego), zwiększenie spójności społeczno - gospodarczej województwa łódzkiego, zapewnienie wzrostu konkurencyjności i promocja regionu.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne

W latach 2008 – 2010 Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. planuje realizację następujących zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej:

I. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Budowa kanału sanitarnego w ul. Majowej (Nowowiejska-Zacisze) Dn-200 mm
2. Budowa kanału sanitarnego w ul. Dobrej Dn-200 mm
3. Budowa kanału sanitarnego w ul. Sosnowej Dn-200 mm
4. Budowa kanału sanitarnego w ul. Szczęśliwej Dn-200 mm
5. Budowa kanału sanitarnego w ul. Mireckiego (Szczęśliwa-Zacisze) Dn-200 mm
6. Budowa sieci wodociągowej w ul. Torowej Dz-110 mm
7. Zaopatrzenie w wodę strefy ekonomicznej na terenie byłego „Wistomu” Dn-110 mm
8. Budowa sieci wodociągowej w ul. Nagórzyckiej Dz-110 mm
9. Budowa sieci wodociągowej w ul. Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dz-110 mm
10. Budowa kanału sanitarnego w ul. Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dn-200 mm
11. Budowa sieci wodociągowej w ul. Siedmiodomki Dz-110 mm
12. Budowa sieci wodociągowej w ul. Białego Dz-110 mm
13. Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej (odcinek wzdłuż torów) Dz-110 mm
14. Budowa sieci wodociągowej w ul. Ślusarskiej Dz-110 mm
15. Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej Dz-110 mm
16. Budowa sieci wodociągowej w ul. Magdaleny Dz-110 mm
17. Budowa sieci wodociągowej w ul. Elżbiety Dz-110 mm
18. Budowa kanału sanitarnego w ul. Siennej, Smutnej, Poprzecznej Dn-250 mm i Dn-200 mm
19. Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Barlickiego ze zmianą średnicy z Dn-100 mm na Dz-160 dla potrzeb przyszłej inwestycji na terenie po „Mazovii”
20. Połączenie końcówek sieci wodociągowej
21. Przebudowa kanału deszczowego w rejonie skrzyżowania ul. Barlickiego, Warszawskiej, Konstytucji 3 Maja
22. Montaż separatorów na wylotach kanałów deszczowych
23. Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Funduszu Spójności

II. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków:

1. Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty)
2. Wymiana włączów na sieci kanalizacyjnej
3. Wymiana wodomierzy
4. Modernizacja wodociągów z rur azbesto-cementowych na rury PE lub żeliwne

5. Modernizacja ujęcia wody „Białobrzegi”
6. Regulacja ciśnienia w osiedlu „Ludwików”
7. Wymiana sieci wod.-kan. w ramach „Rewitalizacji centrum miasta”
8. Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

III. Nakłady inwestycyjne:

1. Rozbudowa budynku administracyjnego przy ul. Kępa 19
2. Zakup zestawów inkasenckich PSION
3. Zakup drukarki A3 lub plotera dla potrzeb systemu Geosecma
4. Zakup samochodu do czyszczenia wpustów SW
5. Zakup zagęszczarki płytowej do wykopów liniowych
6. Zakup lokalizatora uzbrojenia podziemnego
7. Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociągowej
8. Zakup zestawu igłofiltrów z agregatem pompowym (do odwadniania wykopów)

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Zakres programu planowanych inwestycji służących modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na lata 2005 – 2008 nie został zrealizowany. Z tego też względu został on umieszczony w aktualnej wersji planu na lata 2008 – 2010. W zakres programu wchodzi:

- 1) Wykonanie projektu rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacyjnych – pozyskanie środków w ramach Funduszu Spójności
- 2) Przygotowanie projektu i realizacja rozbudowy i modernizacji miejskiej oczyszczalni ścieków

Rozbudowa sieci sanitarnej odbywać się będzie w systemie grawitacyjno – pompowym ze względu na ukształtowanie terenu poszczególnych zlewni i lokalizację oczyszczalni ścieków, dla której będą odprowadzane ścieki. W ramach realizacji projektu przewiduje się:

- wybudowanie nowych kanałów sanitarnych z rur kamionkowych glazurowanych łączonych na uszczelkę o średnicach od D-200 mm do D-400 mm, o długości 8231 m i średnicy Dn-200 mm,
- budowę 1 pompowni ścieków z przewodem tłocznym PE90 o długości 334 m,
- budowę systemu studni połączeniowych, kaskadowych, rewizyjnych zlokalizowanych w miejscach uzasadnionych technicznie,
- modernizację istniejących grawitacyjnych kanałów sanitarnych w zakresie średnic od Dn-150 do Dn-500 mm o łącznej długości 6550 m,
- rozbudowę i modernizację istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków realizowanych w ramach odrębnych projektów,

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

W ramach programu poprawy gospodarki wodno-ściekowej miasta Tomaszowa Mazowieckiego planuje się przeprowadzenie następujących inwestycji:

Tabela 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

1. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne							
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość w mb	Wartość szacunkowa w tys. zł	2008	2009	2010	Uwagi
1	Budowa kanału sanitarnego w ul. Majowej (Nowowiejska-Zacisze) Dn-200 mm	500	750	750			
2	Budowa kanału sanitarnego w ul. Dobrej Dn-200 mm	400	308		5	303	
3	Budowa kanału sanitarnego w ul. Sosnowej Dn-200 mm	380	293	5	288		
4	Budowa kanału sanitarnego w ul. Szczęśliwej Dn-250 mm	400	308	5	303		
5	Budowa kanału sanitarnego w ul. Mireckiego (Szczęśliwa-Zacisze) Dn-200 mm	380	300		5	295	
6	Budowa sieci wodociagowej w ul. Torowej Dz-110 mm	1 350	361	67	294		
7	Zaopatrzenie w wodę Strefy Ekonomicznej na terenie byłego "Wistomu"	1 100	495		495		
8	Budowa sieci wodociagowej w ul. Nagórzyckiej Dz-110 mm	150	40		40		
9	Budowa sieci wodociagowej w ul. Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dz-110 mm	220	59		59		
10	Budowa kanału sanitarnego w ul. Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dn-200 mm	220	170	5	165		
11	Budowa sieci wodociagowej w ul. Siedmiodomki Dz-110 mm	200	53		53		
12	Budowa sieci wodociagowej w ul. Białego Dz-110 mm	120	32		32		

13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej (wzdłuż torów) Dz-110 mm	100	27		27		
14	Budowa sieci wodociągowej w ul. Ślusarskiej Dz-110 mm	200	53		53		
15	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej Dz-110 mm	300	80		80		
16	Budowa sieci wodociągowej w ul. Magdaleny Dz-110 mm	220	59			59	
17	Budowa sieci wodociągowej w ul. Elżbiety Dz-110 mm	160	43			43	
18	Budowa kanału sanitarnego w ul. Siennej, Smutnej, Poprzecznej Dn-250 i Dn-200 mm	666	500	300	200		
19	Przebudowa wod. azb.-cem. w ul. Barlickiego ze zmianą średnicy Dn-100 mm na Dz-160 mm (PE)	1 000	400		400		
20	Połączenie końcówek sieci wodociągowej		150	50	50	50	
21	Przebudowa kanału deszczowego w rejonie skrz. ul. Barlickiego, Warszawskiej, Konst. 3 Maja		31	31			
22	Montaż separatorów na wylotach kanałów deszcz.		1 068	356	356	356	
23	Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach funduszu Spójności		1 700	700	1 000		
Ogółem			7 280	2 269	3 905	1 106	

Tabela 2. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków							
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł				Uwagi
				2008	2009	2010	
1	Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuw, hydranty)	400	375	125	125	125	
2	Wymiana włączów na sieci kanalizacyjnej	100	75	25	25	25	

3	Wymiana wodomierzy	5 500	600	200	200	200	
4	Modernizacja wodociągów z rur azbesto-cementowych na rury PE lub żeliwne		1 100	400	350	350	
5	Modernizacja ujęcia wody "Białobrzegi"		100			100	
6	Regulacja ciśnienia os. "Ludwików"		50			50	
7	Wymiana sieci wod-kan w ramach "Rewitalizacji centrum miasta"		2 600		100	2 500	
8	Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej		450		300	150	
Ogółem			5 350	750	1 100	3 500	

Tabela 3. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – nakłady inwestycyjne.

3. Nakłady inwestycyjne							
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł				Uwagi
				2008	2009	2010	
1	Rozbudowa budynku administracyjnego przy ul. Kępa 19	p.u. 500 m ²	2 200	2 200			
2	Zakup zestawów inkasenckich PSION	5 kpl.	60	60			
3	Zakup drukarki A3 lub plotera do map	1 szt.	15		15		
4	Zakup samochodu do czyszczenia wpustów SW	1 szt.	500		500		
5	Zakup zagęszczarki płytowej do wykopów	1 szt.	40		40		
6	Zakup lokalizatora uzbrojenia podziemnego	1 szt.	20		20		
7	Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociągowej	1 kpl.	80	50	30		
8	Zakup zestawu igłofiltrów z agregatem pompowym (do odwadniania wykopów)	1 kpl.	90			90	
Ogółem			3 005	2 310	605	90	

Zgodnie z przyjętymi założeniami całość powyższych inwestycji finansuje i realizuje Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., wspomagając się środkami Budżetu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, przekazanymi na podwyższenie kapitału rezerwowego Spółki, a w szczególności zadań określonych:

- w Tabeli 1 pkt. 22, 23; Tabeli 2 pkt. 4 w wysokości 1.000 tys. zł na rok 2008
- w Tabeli 1 pkt. 7, 19, 23 i Tabeli 2 pkt. 8 w wysokości 1.100 tys. zł na rok 2009
oraz formami pomocy (pożyczki, kredyty) np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego planuje się dofinansowanie projektu p.n. „Program rewitalizacji Tomaszowa Mazowieckiego”.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa § 7 ust. 3 rozporządzenia. Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy w ramach podwyższenia kapitałów Spółki lub od mieszkańców w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego ,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych – środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. od kilku dysponentów.

Pozwoli to utrzymać tendencje proinwestycyjne polityki budżetowej oraz sprostać wymogom unijnych programów pomocowych bazując w okresie ich realizacji na kredytach i pożyczkach na prefinansowanie budżetu państwa.

Źródła finansowania planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale 5.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Kaspi