

UCHWAŁA NR XXII/169/2008
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 16 stycznia 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r.: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r.: Nr 127 poz. 880), **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się z Zarządzeniem Nr 270/2007 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz Zarządzeniem Nr 291/2007 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie sprostowania omyłki w Zarządzeniu Nr 270/2007 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2007 roku w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego wyłożonego do publicznego wglądu, postanawia się rozpatrzyć zgłoszone uwagi w sposób oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ARCHITEKT MIASTA

mgr inż. arch. Dorota Plich

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Łaski

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/169/2008 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO z dnia 16 stycznia 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	24.09.07	Lidia Mazurkiewicz ul. Modrzewskiego 868 m 7 97-320 Wolbórz	Umożliwić prowadzenie działalności gospodarczej (myłna).	Działka nr ew. 27 129 obr.3 ul. Tamka 6	J.4 MN5	+/-		Możliwe dopuszczenie adaptacji i wprowadzenie funkcji usług nieuciążliwych.	+/-		uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
2	24.09.07	Adam Kucharski ul. Myśliwska 18 97-200 Tomaszów Mazowiecki.	Skorygować przebieg ul. Myśliwskiej tak aby nie przechodziła przez istniejący budynek mieszkalny.	Działka nr ew. 189 j 190 obr.17 ul. Myśliwska 18	ul. Myśliwska	+		Zmniejszona szerokość drogi do 10 m.			uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
3	26.09.07	Bożena Kubicka-Kozik Piotr Kozik ul. Ogrodowa 7/9 m 12	Umożliwić budowę dwóch wolnostojących budynków usługowego przeznaczonego na poradnię alergologiczną oraz mieszkalnego.	Działka nr ew. 8 obr.24 ul. Ogrodowa 110	F.40 MN1	+		Możliwe dopuszczenie funkcji usług zdrowia realizowanej bez konieczności wbudowania w kubaturę budynku mieszkalnego.			uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
4	26.09.07	Jean Sili, Stanisława Sili ul. Kolejowa 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zlikwidować drogę (część ul. Kolejowej), która jest zlokalizowana na działce 152/1 w obr.15.	Działka nr ew. 152/1 obr.15 ul. Kolejowa	M2 RŁ M10 MN4 KDD 1/2 ul. Kolejowa	-		Uchwała początkowa nie obejmuje zmian układu komunikacyjnego. Wprowadzenie zmiany jest możliwe dopiero w kolejnej procedurze zmiany mpzp. Likwidacja odcinka drogi wiąże się bowiem z koniecznością wytyczenia placu do zawracania na działce stanowiącej własność innej osoby.	-		uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
5	27.09.07	Janusz Kurek ul. Rolna 38 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Skorygować trójkąty widoczności na skrzyżowaniach ulic przy ul. Wola Właderna	Nowe osiedle przy ul. Wola Właderna	KDD 1/2	+					uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
6	27.09.07	Starostwo Powiatowe W Tomaszowie Mazowieckim ul. Św. Antoniego 26	Zmienić istniejący zapis w § 39 pkt.3 ust. 3b „zakaz utrwalania istniejącego obiektu zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury” na „adaptuje się istniejący obiekt zlokalizowany w tym parku bez możliwości jego rozbudowy”.	Działka nr ew. 130 obr.23 ul. Szkolna 14A	E.24 ^A ZP	-			+		uwaga uwzględniona

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Max

Zenon Adam Łaski

7	1.10.07	Edyta i Adam Sojka ul. Ogrodowa 95 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczenie dla działki nr ew. 286 obr.7 1. maksymalna powierzchnię zabudowy 50% 2. maksymalna powierzchnię sprzedaży dla handlu detalicznego i hurtowego do 500 m ² 3. maksymalna wysokość zabudowy 13 m 4. dopuszczenie wymiennego zagospodarowania w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Działka nr ew. 286 obr.7 ul. Grota Roweckiego 61	K.26 UJMN	1. + 2. - 3. - 4. -	Ad 2. dopuszczalna powierzchnia dla handlu pozostawiana jest analogicznie jak na pozostałych terenach o funkcji UJMN Ad 3. z uwagi na utrzymanie zrównoważonych gabarytów zabudowy w całej jednostce K.26UJMN nie można dopuścić do wprowadzania tak wysokiej kubatury na pojedynczej działce szerokości około 30 m, przy jednoczesnym utrzymaniu niższej zabudowy na działkach sąsiednich. Ad. 4. nie jest możliwe wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej, gdyż sąsiednie nieruchomości nie posiadają takiej funkcji, nie jest wskazane tworzenie enklawy z funkcją mieszkaniową wielorodzinną także z uwagi na usytuowanie działki w obszarze oddziaływania skrzyżowania ulic z uwagi na nasilenie ruchu wyjazdowego z posesji.	2. + 3. - 4. -	Ad. 1 uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Mijską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Ad. 3. 4 uwagi rozpatrzone zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Ad. 2 uwaga rozpatrzona pozytywnie poprzez zdjęcie z przedmiotowej nieruchomości ograniczeń powierzchni sprzedaży
8	2.10.07	Anna Szulc ul. Wspólna 19/21 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić zapis w §22 pkt 1 ust 2 lit. c. zmniejszyć minimalną średnicę okręgu zawartego w wielokącie, który tworzy granicę działki z 60 m do 40 m.	Działka nr ew. 70 obr.3 ul. Wspólna	J.6 UW	+	Możliwe jest dopuszczenie podziałów w ramach terenu J.6UW o wskazanych parametrach.		uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Mijską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
9	2.10.07	Marcin Baranowski ul. Ujezdzka 66A 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczenie zabudowę taką jak na działkach sąsiednich.	Działka przy Ul. Ujezdzkiej 66a	I.10 R	-	Mimo iż sąsiednie działki są nieruchomościami zabudowanymi, nie można umożliwić zabudowy bez zmiany funkcji terenu. Nie jest możliwe dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 4 kondygnacji na pojedynczej działce o szerokości ok. 24 m i powierzchni około 1600 m ² , przylegającej do nieruchomości z funkcją zabudowy jednorodzinnej i tworzących funkcjonalnie jeden zespół zabudowy.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
10	2.10.07	EZBUD - INTERSTER ul. Wysoka 2/4 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (o wysokości do czterech kondygnacji).	Działka nr ew. 534/12 obr.7 ul. Nadrzeczna	Ł.39' MN2	-		-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
11	3.10.07	Wiesława Janowska ul. 30-lecia PRL 9 97-217 Lubochnia	Wprowadzić w § 13 zapisu o następującym brzmieniu „dopuszczenie realizacji zabudowy w dłuższych granicach działki, w pasie o szerokości (głębokości 20m), liczonej od maksymalnej linii zabudowy”.	Działka nr ew. 709/2 i 709/1 obr.11 ul. Smugowa 30	A.55 MŚ	-	Przedmiot uwagi rozstrzygają przepisy szczegółowe dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta

Przewodniczący Rady Mijskiej

Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Łąski

12	4.10.07	Jacek Nowak Elżbieta Nowak ul. Poziomkowa 8 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić przeznaczenie na teren o funkcji usług komercyjnych.	Działki nr ew. 198/2, 198/4, 199, 198/6, 198/5, 200 obr.2 Fragment działek nr ew. 1, 31/1, 31/2, 30 obr.9	I.47* UJZ H.7* UJZ	+			uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
13	4.10.07	Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „MALWA”	Usankcjonować w mpzp Rodziny Ogrod Działkowy „MALWA”	Działka nr ew. 194/1 obr.2	I.24 UW	-			uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
14	5.10.07	Renata i Ryszard Urbańczyk ul. Ludwikowska 65/67, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew. 45/1 obr.20 ul. Ludwikowska 65/67	X.68 R	-			uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
15	10.10.07	ROLDROB ul. Warszawska 168/172 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić przeznaczenie z terenów ogrodników działkowych na tereny UW.	2-196/5 2-196/6	1. I.46 ZD 2. I.45 P	2. +	1. -		Ad. 1 uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Ad. 2 uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Maz.

Zenon Adamowski

16	10.10.07	Starostwo Powiatowe ul. Św. Antoniego 26 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmiana istniejącego zapisu w § 25 pkt.3 ust.1) „dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.4 UJZ zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej modernizacji” na „dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.4 UJZ zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej modernizacji oraz dopuszcza się przeznaczenie terenu wg ustaleń zawartych w § 23 ust.1 tj. a) usługi komercyjne powstałe w wyniku przekształcenia zakładów produkcyjnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, b) zaplecze administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, garaże, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, c) istniejące zakłady produkcyjne, składy, hurtownie, urządzenia obsługi komunalnej (w tym stacje paliw benzynowe i gazowe) jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.”	9-252 ul. Farbiarska 20-24	A-4* UJZ	-	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż w obszarze miasta nie ma zbyt wiele terenów przeznaczonych dla rozwoju funkcji usług publicznych, głównie usług oświaty. Dopuszczenie na terenie istniejącej szkoły istnienia funkcji usług komercyjnych nie jest właściwe, gdyż może spowodować kolizje funkcjonalne.	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
17	15.10.07	Aleksander Franas ul. Jana III Sobieskiego 16i m.1 96-100 Skiermiewice Katarzyna Franas ul. Niska 89, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Skorygowanie obsługi komunikacyjnej wewnątrz kwartału zabudowy.	13-1161 ul. Niska 89	W.5 MN1 KXY	+	Projekt planu dopuszcza maksymalnie 40% powierzchni zabudowy, co dla przedmiotowej działki o powierzchni ponad 2275 m2 czyni powierzchnie zabudowy do 910 m2. Jest to bardzo duża dopuszczalna powierzchnia zabudowy w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i nie powinna być zwiększana.	uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
18	15.10.07	Adam Reszka ul. Włajska 50/54 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zwiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.	31-1/10 ul. Starowiejska 121-121A	T.25 MN2	-	Projekt planu dopuszcza maksymalnie 40% powierzchni zabudowy, co dla przedmiotowej działki o powierzchni ponad 2275 m2 czyni powierzchnie zabudowy do 910 m2. Jest to bardzo duża dopuszczalna powierzchnia zabudowy w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i nie powinna być zwiększana.	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Przewodniczący Rady Miejskiej Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Reszka

19	16.10.07	"Spółem" Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Łączność" ul. Warszawska 10/14 97-200 Tomaszów Mazowiecki.	Przeznaczenie nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-handlowym.	3-1/11 ul. Dworcowa 22	K.41 KK	+	Na części działki, która w obecnie obowiązującym mpzp nie wchodzi w układ komunikacyjny (13KDZ2/2) można dopuścić wskazaną funkcję usługową, gdyż działka nie stanowi już obecnie terenów kolejowych zamkniętych.	uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
20	15.10.07	Beata i Adam Komatowski ul. Farbiarska 65, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Protest przeciw zapisom dotyczącym jednostki UP dotyczącym: 1. maksymalnej powierzchni zabudowy, 2. obowiązkowi lokalizacji miejsc postojowych, 3. planowanej realizacji drogi 22KDZ 2/2. Wniosek o przeprowadzenie dokładnej analizy zabudowy przedmiotowej działki uwzględniającej plany oraz zabrania związane z prowadzonymi na tej działce firmami.	10-908/1 ul. Farbiarska 65	F.1 ^a UP	1. - 2. - 3. -	Ad. 1 – w obecnym stanie zainwestowania, część działki w obszarze funkcji F.1/UP (teren działki okrojony przez przylegającą drogę 22KDZ 2/2) posiada dużą powierzchnię zabudowaną. Dla prowadzonej działalności usługowej należy na działce zapewnić teren dla rozwiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego. Również wymogi związane z ochroną środowiska uniemożliwiają zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Ad. 2. Położenie działki w strefie oddziaływania skrzyżowania uniemożliwia zapewnienie miejsc postojowych poza działką, np. w pasie przyległych ulic. Wymagane miejsca postojowe muszą zostać zagwarantowane w obszarze działki. Ad. Uchwala początkowa nie obejmuje zmian układu komunikacyjnego, a przyległa droga zbiorcza ma istotne znaczenie w całej strukturze miejskiej.	1. - 2. - 3. - uwagi rozpatrzone zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
21	17.10.07	Irena Kowalska ul. Cwiklińskiej 1/14 Kielce	1. Zmiana współczynnika intensywności 0,7. 2. Zniesienie linii zabudowy i dopuszczenie zabudowy w linii rozgraniczającej ulicę Polną. 3. Zmniejszenie min. powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 10% lub 5%. 4. Dopuszczenie możliwości obsługi parkingowej poza terenem działki. 5. Umożliwienie budowy budynku usługowego bez konieczności zabudowy mieszkaniowej. 6. Umożliwienie budowy budynku usługowego 2 – kondygnacyjnego.	12-199/1 ul. Polna 26	A.67/MW	-	Na sposobie rozstrzygnięcia uwagi zaważyła powierzchnia przedmiotowej działki równa 158 m ² . Działki o tak znacznej powierzchni nie można zabudować zgodnie z przepisami budowlanymi, z zachowaniem np. wymaganych odległości od granic nieruchomości. Każda inwestycja wymagałaby uzyskania zgody na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Efektem zabudowy byłby budynek o gabarytach zbliżonych do kiosku, natomiast ustalenia planu wykluczają w terenach zabudowy wielorodzinnej realizację takich obiektów.	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowski

Zenon Adamowski

22	17.10.07	Stanisława i Jan Sili ul. Kolejowa	Likwidacja drogi.	15-152/1 ul. Kolejowa	KDD 1/2	-	-	Uchwala początkowa nie obejmuje zmian układu komunikacyjnego. Wprowadzenie zmiany jest możliwe dopiero w kolejnej procedurze zmiany mppz – rozstrzygnięcie jak w poz. 4.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
23	17.10.07	Agnieszka Głowacka ul. Krzyżowa 22 m 7 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Likwidacja obowiązku zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej.	9-26/1 ul. Tkacka 20	A.16 MŚ	+	+	Wymogi związane z ochroną środowiska uniemożliwiają zupełną likwidację powierzchni biologicznie czynnej koniecznej do zachowania w obszarze działki. Dopuszczalna korekta ustaleń planu miejscowego może uwzględnić zmniejszenie tej powierzchni do min. 10%.	+/-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
24	18.10.07	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przodownik” ul. O. Lange 5 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczenie budowy 6 szt. garaży w jednym segmencie dla potrzeb członków spółdzielni.	24-524/2 ul. Zielona 38	E.8 MN2	-	-	Przedmiotowa działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ekspozycją od strony ulicy 23KDDZ/2. Kompleks garaży powodowałby zbyt duże uciążliwości dla otaczającej zabudowy oraz dysharmonizowałby swą formą obudowę ulicy.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
25	18.10.07	Grzegorz Burzyński ul. O. Lange 30A m22	Skreślenie zapisów zawartych w §17 ust.3 pkt2 obowiązującego mppz.	29-344 ul. Pod Grotami 29	T.13 MN3	+	+	Uwzględnione w opracowanej zmianie mppz.	-	uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
26	23.10.07	Henryk Goliat ul. Odkrywkowa 26/28 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	20-312/1 ul. Odkrywkowa	X.80 PG	-	-	Teren obszaru górniczego. W terenach eksploatacji powierzchniowej nie można dopuszczać zabudowy mieszkaniowej – są to wykluczające się funkcje.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
27	23.10.07	Marcin Pietrzyk ul. Zgorzelicka 14/18 m 17, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Dopuszczenie zamiennej zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej zgodnie z obecnym mppz. 2. Umożliwienie zamiennej lokalizacji miejsc parkingowych w ramach działki lub za zgodą zarządcy drogi jedynie w pasie drogowym.	7-686 ul. Nowowiejska 4/6	Ł.51 MN2	+	+			uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
28	19.10.07	Krzysztof Łaski Pl. Narutowicza 5 Kryształna Łaska ul. Legionów 94 97-200 Tomaszów Mazowiecki	§14 ust. 1 pkt 5 – warunki dla projektowanej zabudowy, w podpunkcie „e” zapisano: „dla handlu obowiązują ograniczenia powierzchni sprzedazy do 100 m ² i powierzchni zabudowy do 300 m ² . Prośba o wykreślenie powyższego zapisu.	12-19 Pl. Narutowicza 5	A.19 MŚ	-	-	Uwaga pozostaje w sprzeczności z wnioskami do zmiany planu miejscowego	+	uwaga rozpatrzona pozytywnie poprzez zdjęcie z przedmiotowej nieruchomości ograniczeń powierzchni sprzedazy

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zezon Adam Łaski

29	19.10.07	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa	Uzupełnienie zapisów dla obszarów MW dotyczących infrastruktury technicznej o możliwość przebudowy, modernizacji istniejących i możliwość lokalizacji nowych obiektów infrastruktury technicznej związanej z telefonią bezprzewodową.	9-382/31 ul. Dzieci Polskich 19	H.2 MW	-	-	w terenach zabudowy wielorodzinnej nie powinno się lokalizować stacji bazowych dla telefonii komórkowej – lokalizacje takie, np. na dachach budynków mieszkalnych, rodzą zbyt wiele konfliktów społecznych	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
30	19.10.07	Paweł Pająk ul. Św. Antoniego 52/2 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmiana przeznaczenia działki na ciąg pieszo-jezdny.	17-183/12 ul. Michalowska 42	M.78 MN1	-	-	Uchwala początkowa nie obejmuje zmian układu komunikacyjnego. Powyższa działka może stanowić element wewnętrzznego układu komunikacyjnego. Z uwagi jednak na szerokość 7m nie może stanowić drogi publicznej.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
31	23.10.07	Witold Buda Barbara Buda ul. Dzieci Polskich 37 m 1, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Zmienić przeznaczenie działki z terenu MN1 na MŚ lub U/MN. 2. Zwiększyć pow. sprzedaży dla handlu do 400 m ² .	13-199/2 ul. Niska 6	W.9 MN1	1. +/- 2. -	1. +/- 2. +	Ad. 1. Na działce można dopuścić funkcje umożliwiające realizację usług. Ad. 2 – z uwagi na gabaryty działki (powierzchnia około 820 m ²) i jednocześnie konieczność zachowania obsługi komunikacyjnej, wysokości zabudowy nie jest właściwym zwiększanie na przedmiotowej nieruchomości dopuszczalnej powierzchni sprzedaży	Ad. 1 uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Ad. 2 uwaga rozpatrzona pozytywnie poprzez zdjęcie z przedmiotowej nieruchomości ograniczeń powierzchni sprzedaży	
32	24.10.07	Jack Mielczarek ul. Armii Krajowej 8 m 35, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić zapis dotyczący kąta nachylenia połaci dachowych, tak aby była możliwa realizacja zabudowy parteterowej.	29-100/1 ul. Działkowa 12	S.12 MR	+	+	uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
33	24.10.07	Halina Durska ul. Tamka 6 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej: produkcyjnej, przetwórczej i składowej.	3-27, 3-29 ul. Tamka 6	J.4 MN5	+/-	+/-	Rozstrzygnięcie zgodnie z poz. 1.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
34	24.10.07	Tomasz Jasiński ul. Wierzbowa 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Przeznaczenie działek pod zabudowę usługową nieliczącą (handel detaliczny)	23-784/1 23-753/1 ul. Bursztynowa	O.48 ZI	-	-	Przeznaczenie terenów przyległych do ul. O. Lange pod usługi musi być rozwiązane kompleksowo, w całym obszarze jednostki O.48/ZI. Nie można dokonać tego wyrywkowo, dla dwóch pojedynczych działek. Dokonane może być przy kolejnej modyfikacji planu miejscowego.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Maz.

Zerem Adam Łaski

35	25.10.07	Marek Cejner Tomasz Łucka ul. Syrnów Pułku 4/5 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Na terenie oznaczonym symbolem K.6 UJMN zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy z 40% do 60%. 2. Zmiana zapisu §27 ust.1 pkt 1 lit. b na „Zabudowę mieszkaniową lub jednorodzinną lub obiektu integralnie związanego z zabudową usługową jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. 3. Zwiększenie powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	3-246 3-247 ul. Cegielniana	K.6 UJMN	1. +/- 2. + 3.-	Ad. 1. Uwaga zostanie częściowo uwzględniona – możliwe jest zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 50 %. Na przeszklodzie większym odstępstwom stoją duże powierzchnie działek, które mogą być wydzielane w terenach UJMN, czyli 2000m ² . Na takich działkach można będzie zrealizować nawet 1000m ² zabudowy. Ad.3. – nie można zwiększyć powierzchni sprzedaży do 2000m ² , gdyż plan wprowadza większe ograniczenia dot. tych powierzchni na większości swojego obszaru. Istniała by też niezgodność ze Studium, które musi wskazywać obszary dla realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży ponad 400m ² (zgodnie z art. 10, pkt. 3 upizp)	1. +/- 2. + 3.+	Ad. 1 uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Ad. 2 uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywnie rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Ad. 3 uwaga rozpatrzona pozytywnie poprzez zdjęcie ograniczeń powierzchni ograniczeń nieruchomości sprzedazy
36	26.10.07	NZOZ „AMICUS-MED” lek. med. Witold Szymariński ul. Reymonta 5, 97-319 Będków	Dopuszczenie zabudowy usługowej – usługi medyczne – rehabilitacja medyczna.	13-574/1, 13-574/2 ul. Nowy Port 22 i 24	W.46 MN2	+	uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta		
37	25.10.07	„EMMA” s. c. Elzbieta Gontarz, Mirosław Gontarz ul. Traugutta 22, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczenie w terenach oznaczonych symbolem P działalności usługowej i handlowej	7-8/13 ul. Ugal 14A	K.24 P	+	uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta		
38	25.10.07	TOMPOL S.A. ul. Wysoka 61/65, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczenie do zabudowy w części działki od strony wschodniej obiektami magazynowymi i składu odpadów metali kolorowych.	7-461,463, 464, 466, 468, 470 ul. Sosnowa 45-53	L.14 MN1	-	Uwaga nie może być pozytywnie rozpatrzona, gdyż przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie zabudowy jednorodzinnej wykluczającej wprowadzanie funkcji usługowych		
39	25.10.07	Firma Handlowo - Usługowo - Produkcyjna „Tompol” Buntan Sławomir ul. Sosnowa 45, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zwiększenie powierzchni zabudowy z 40% do 60%.	3-239, 244, 243, 245, 229	K.6 UJMN	+/-	Do 50% - rozstrzygnięcie zgodnie z pozycja 35, pkt. 1	+/-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
40	29.10.07	Barbara Wach Wiesław Wach ul. Zamentoła 6/4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku handlowego bez konieczności zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej oraz miejsc postojowych na działce.	12-174/3 ul. Jerolimaska 14	A.42 MŚ	+	Realizacja uwagi pozwoli powiększyć zabudowę na istniejącej działce w sposób analogiczny do zabudowy działek sąsiednich, a tworzących jeden kompleks budynków usługowych zabudowanych szeregowo.		uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta

Włodarczyk Rada Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Łaski

41	31.10.07	Izba Gospodarcza Regionu Tomaszowskiego ul. Tacka 17/19 97-200 Tomaszów Mazowiecki	<p>1. wykreślenie obowiązku łączenia funkcji usługowej i mieszkalnej w budynkach budowanych w śródmieściu.</p> <p>2. zmniejszenie minimalnej ilości miejsc postojowych dla nowych budynków. Zagospodarowanie nieużytkowanych działek będących w gestii Miasta i stworzenie na nich parkingów.</p> <p>3. wykreślenie obowiązku zapewnienia minimalnej 20% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>4. Uwzględnienie w proponowanych zmianach mpzp dla całego obszaru miasta Tomaszowa Mazowieckiego ograniczenia powierzchni zabudowy obiektów handlowych do 1500 m² natomiast nieograniczenie powierzchni handlowej. Ograniczenie także uniemożliwia bowiem wykorzystanie w pełni budynków już istniejących w śródmieściu.</p>	7-58 ul. Piastowska 9 7-57 ul. Piastowska 9	KDD1/2	+	1. + 2. +/- 3. +/- 4. -	<p>Ad.2. Uwaga może być uwzględniona częściowo, w zawężeniu do terenów zabudowy śródmiejskiej, w której zasadne jest odstępianie od konieczności realizacji miejsc postojowych dla obsługi usług na działkach z zabudową pierzejową, z jednoczesnym pozostawieniem wymogu zapewnienia na tych działkach miejsc postojowych dla realizowanych funkcji mieszkaniowych.</p> <p>Ad. 3 nie jest możliwe zmniejszenie wymogu zachowania powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% dla wszystkich terenów dla których zapisano takie wymogi. Odstępstwa od tych ustaleń mogą dotyczyć tylko pojedynczych terenów, których uwarunkowania na to pozwalają, lecz i wówczas wskazane jest zachowanie przynajmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad.4. Uwaga pozostaje w sprzeczności z wnioskami do planu miejscowego</p>	2. +/- 3. +/- 4. -	Ad. 1 - uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Ad. 2, 3, 4 uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
42	31.10.07	Wiesław Kret ul. Piastowska 9a 97-200 Tomaszów Mazowiecki Paweł Kret ul. Piastowska 9 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić przebieg ulicy Chrobrego, tak aby jej poszerzenie nie wchodziło na działki położone przy ul. Piastowskiej.	7-58 ul. Piastowska 9 7-57 ul. Piastowska 9	KDD1/2	-	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta		
43	31.10.07	Edyta i Paweł Pietrzko ul. Słoneczna 5/7 m 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zlikwidować lub przesunąć linię zabudowy tak aby umożliwić nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków handlowo-usługowych.	23-723/7, 723/6, 723/5 ul. O. Lange 6, 6a, 8	E.23 U	+	-	uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta		

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Mały.

Zenon Adam Łaski

44	31.10.07	Danula i Ryszard Kopeć ul. Turkusowa 3, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Utrzymać zapis §16 ust. 1 pkt 1 lit. e w niezmienionej formie 2. Wprowadzić zakaz instalowania bram przesuwanych. 3. Ograniczyć ruch pojazdów na drodze KXY. Całkowity zakaz ruchu lub ograniczony do godzin dziennych bez możliwości wjazdu w godzinach nocnych oraz zakaz zatrzymywania się i postoju. 4. Wprowadzić zapis, który umożliwi lokalizację garaży oraz parkingów na przedmiotowych działkach od strony ciągu pieszo-jazdnego.	23-628, 629, 630, 631, 632, 633 ul. Agatowa – Turkusowa 3	O.23 MN2	1. + 4. + 2. – 3. –	Ad. 2 – zakres ustaleń planu miejscowego nie obejmuje rozwiązań urządzeń technicznych Ad. 3 – zakres ustaleń planu miejscowego nie obejmuje organizacji ruchu Ad. 4 – uwaga uzasadniona, gdyż w zespole zabudowy szeregowej nie powinno się lokalizować dodatkowej zabudowy budynkami gospodarczymi lub garażowymi.	2. – 3. –	Ad. 1 oraz Ad. 4 uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Ad. 2, 3 – uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
45	31.10.07	Danula Zbićiak ul. Biernackiego 12/14 m.54, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Możliwość postawienia garaży blaszanych.	13-97 ul. Zacisze	W.2 MW	-	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż w terenach zabudowy wielorodzinnej należy unikać nieorganizowanej zabudowy obiektami typu garaży	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
46	31.10.07	Wiesław Chojnacki ul. Poziołkowa 12, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Dopuszczenie zamienne zabudowy usługowej nieuciążliwej – biurowej, projektowej. 2. możliwość realizacji przyszłej zabudowy bezpośrednio przy granicach działek nr ew. 523 i 517/4.	24-518 ul. Dr. J. Rode 8	E.8 MN2	1. – 2. –	Ad. 1 – utrzymanie obecnej formy realizacji usług jako funkcji wbudowanych w budynek mieszkalny jest właściwsze dla przedmiotowej nieruchomości z uwagi na ograniczone możliwości obsługi komunikacyjnej – rozbudowane usługi tworzą większe zapotrzebowanie na dojazdy i miejsca postojowe, które trudno zapewnić w analizowanym obszarze. Ad.2 – plan miejscowy nie ogranicza realizacji zabudowy bezpośrednio w granicach – możliwości te są jednak regulowane przez odpowiednie przepisy techniczno - budowlane	1. – 2. –	Ad. 1, 2 uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
47	31.10.07	Tomasz Bemacki ul. Piłsudskiego 28m3 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	ul. Konstytucji 3 Meja 34c i 38	C.15 UP	+	Z uwagi na objęcie uwagą terenu sąsiadującego z terenem przedszkola C 15/UP, można dopuścić realizację zabudowy wielorodzinnej.		uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
48	30.10.07	Piotr Kusideł ul. Smugowa 115, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Przesunąć dojazd KXY na północ (zgodnie z granicami działek). Linie zabudowy usytuować w sposób umożliwiający zabudowę na działce 24-6/1.	24-6/1, 3, 2/5 ul. Smugowa 115	F.40 MN1	+			uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adamski

49	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Przesuwać granicę pomiędzy terenem J.7 UJMN a terenem J.8 ZN w kierunku rzeki Czarniej.	3-98 ul. Warszawska 128/130	J.7 UJMN J.8 ZN	-	Wniosek nie może być uwzględniony gdyż nowa funkcja prowadzona byłaby w strefie zagrożenia powodziowego i wymagałaby zmiany funkcji wykraczających poza zakres uchwały o przystąpieniu. Ad. 1 - Wniosek nie może być uwzględniony, gdyż wprowadzone do planu miejscowego granice stref zalewowych wynikają z opracowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pn. „Studium dla obszarów nieobwabianych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” przekazanego prezydentowi miasta w celu wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad. 2 - uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości wprowadzenia do planu uwagi nr 49 i 49a.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
49a	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Skorygowanie granicy terenów zalewowych i wyznaczenie jej zgodnie z proponowaną granicą terenów zieleni 2. Likwidacja południowej linii zabudowy w taki sposób, by stanowiła ją granica powiększonej jednostki J.7 UJMN	3-98 ul. Warszawska 128/130	J.7 UJMN J.8 ZN	-	Ad. 1 - Wniosek nie może być uwzględniony, gdyż wprowadzone do planu miejscowego granice stref zalewowych wynikają z opracowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pn. „Studium dla obszarów nieobwabianych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” przekazanego prezydentowi miasta w celu wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad. 2 - uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości wprowadzenia do planu uwagi nr 49 i 49a.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
49b	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Usankcjonowanie obecnej funkcji i zabudowy terenu przez dopuszczenie lokalizacji handlu w zabudowie o pow. sprzedaży do 2 000 m ² .	3-98 ul. Warszawska 128/130	J.7 UJMN J.8 ZN	-	Uwaga pozostaje w sprzeczności z wnioskami do zmiany planu miejscowego.	+	uwaga rozpatrzona pozytywnie poprzez zdjęcie przedmiotowej nieruchomości ograniczeń powierzchni sprzedaży
50	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć obsługę terenu z drogi krajowej 4KG.	1-124, 125, 126, 127 ul. Wysoka 11-17	L.2 P	-	Projekt planu miejscowego w § 9 ustala zasady obsługi komunikacyjnej terenów, m. in. z ulic głównych (G) – dopuszczając nowe zjazdy wyłącznie w przypadkach braku możliwości obsługi z ulic wewnętrznych, dojazdowych (D), lokalnych (L), zbiorczych (Z) - po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
51	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć zabudowę mieszkaniową.	13-5, 6/1 ul. Mosickiego 34/36 i 38.	N.2 U	+	U - dla ZUS MŚ - dla reszty jednostki	-	uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
52	30.10.07	Grażyna Wojcietowska ul. Wysoka 81/83, 97-200 Tomaszów Mazowiecki + 88 Mieszkańców posesji sąsiednich	Zakazać realizację przemysłu ciężkiego i działalności skutkującej znaczną emisją hałasu oraz zanieczyszczeń.	1-164, 287, 384 ul. Wysoka	L.3 P	-	Projekt planu miejscowego zawiera zapisy § 28 pkt. 5, lit. g mówiące o obowiązku ograniczenia uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki; wskazuje w § 26, pkt. 5, lit. h, że w pasie bezpośredniego sąsiedztwa szer. 50 m na styku z terenami mieszkaniowymi MN lub z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (UJMN) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji wywołujących np. hałas, zapylenie lub inne uciążliwe oddziaływanie.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adamowski

53	31.10.07	Witold i Małgorzata Chrzan ul. Sterlinga 10 m 20, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Skreślić w treści §7 pkt.7 lit. b słów „zakaz realizacji podpiwniczeń” 2. Zastąpić w treści §10 pkt 3 lit. k, l, j słów „zakład energetyczny” słowem „gestor” 3. Dopuścić usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. 4. Stworzyć możliwość dokonania nowego podziału działki poprzez rezygnację z minimalnej szerokości dodatkowo tworzonej drogi wewnętrznej lub dopuszczenie utworzenia dodatkowego ciągu pieszo-jazdnego. 5. Zmienić brzmienie §15 ust. 1, pkt 5 tiret 7 na „dopuszcza się lokalizowanie garaży i obiektów gospodarczych na działce jako jedynokondygnacyjnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego i maksymalnej powierzchni zabudowy dla każdego – 55 m².	21-648/6 ul. Adama	X.33 MN1	1. – 2. + 3. – 4. + 5. –	Ad. 1 likwidacja zakazu realizacji podpiwniczeń jest niemożliwa z uwagi na przepisy odrębne. Ad. 3 i 5 Z uwagi na dominującą funkcję mieszkaniową celowe jest ograniczenie powierzchni funkcji uzupełniających (usługowych, gospodarczych) dla utrzymania komfortu zamieszkiwania.	1. – 3. – 5. –	Ad.2 oraz Ad. 4 uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Ad. 1, 3, 5 uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
54	31.10.07	Zbigniew Ciapa ul. Rodęgo 5 m 9 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Dopuścić budowę budynku gospodarczego o pow. użytkowej 120 m² i wysokości 4,5 m i garażu o pow. użytkowej 30 m² i wysokości 4 m. 2. Budynek w granicy działki.	3-303 ul. Garbarska 59	J.31 MN1	1. + 2. –	Uwaga nr 2. nie może być uwzględniona, gdyż: - plan dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy w granicach działek – nie wyznacza nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony granic działki - możliwości zabudowy w granicy jest jednak regulowana poprzez przepisy szczególne dotyczące materii prawa budowlanego	2. –	Ad. 1 uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Ad. 2 uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
55	31.10.07	Kazimierz Wochniak ul. Zajączka 15 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Przywrócić w planie dotychczasowy układ drogi. Protest przeciw poszerzeniu ul. Wysokiej w kierunku południowym oraz linii zabudowy.	4-14 ul. Zajączka 15	L.13 MN5	-	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż uchwała o przystąpieniu nie objęła zmian planu w zakresie układu komunikacyjnego.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Łukasi

56	31.10.07	Zakład Usług Technicznych „ELEKTRA-gw” s.c. Kazimierz Wochniak, Czesław Gąsieniec ul. Wysoka 34/36, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Przywrócić w planie dotychczasowy układ drogi. Protest przeciw poszerzeniu ul. Wysokiej w kierunku południowym oraz linii zabudowy. 2. Dopuszczyć handel hurtowy.	4-23 ul. Wysoka 34/36	L. 14 MN5	1.- 2.-	Ad. 1. Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż uchwała o przystąpieniu nie objęła zmian planu w zakresie układu komunikacyjnego. Ad. 2. Handel hurtowy jest zbyt uciążliwy, by można było dopuścić takie funkcje w terenach zabudowy jednorodzinnej.	1.- 2.-	uwagi rozpatrzone zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
57	30.10.07	Właściciele Nieruchomości, Przedstawiciele Firm Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ul. Warszawska 149/151, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Wykreślić konieczność wykonywania usług wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. 2. Wykreślić konieczność projektowania dachów spadzistych 25-45°. 3. Zmniejszyć minimalną ilość miejsc postojowych lub zrezygnować z obowiązku ich realizacji w centrum miasta. 4. Wykreślić obowiązek zapewnienia min. 20% powierzchni biologicznie czynnej. 5. Ograniczyć powierzchnię pawilonów handlowych do 1500 m ² natomiast powierzchni handlowej do 4000 m ² .	1. + 2. + 3. +/- 4. +/-	5.-	3. +/- 4. +/-	Ad. 1. Projekt zmiany mpzp przewiduje na terenie MS. możliwość lokalizacji budynków usługowych bez towarzyszącej funkcji mieszkalnej. Ad. 3 Uwaga może być częściowo uwzględniona w zakresie ułatwiających spełnienie wymogów obsługi komunikacyjnej w terenach zabudowy średniowiejskiej o ustalonej linii zabudowy pierzejowej. Ad. 4. Nie jest możliwe zmniejszenie wymogu zachowania powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% dla wszystkich terenów, dla których zapisano takie wymogi. Odstępstwa od tych ustaleń mogą dotyczyć tylko pojedynczych terenów, których uwarunkowania na to pozwalają, lecz i wówczas wskazane jest zachowanie przynajmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej Ad. 5. Uwaga pozostaje w sprzeczności z wnioskami do zmiany w planie miejscowym	5.-	Ad. 1 oraz Ad. 2 uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Ad. 3, 4 i 5 uwagi rozpatrzone zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
58	25.10.07	Henryk Goliat ul. Odkrywkowa 26/28, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	20-312/1 ul. Odkrywkowa	X.80 PG	-	Teren obszaru górniczego. W terenach eksploatacji powierzchniowej nie można dopuszczać zabudowy mieszkaniowej – są to wykluczające się funkcje.	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
59	30.10.07	Krzysztof i Halina Iwanicy ul. Okopowa 6, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Zlikwidować projektowaną drogę dojazdową. 2. Zmienić przeznaczenie fragmentu działki z funkcji użytków rolnych na funkcję usługową.	17-276/4 ul. Hubala 17/21	Z.24 MN3 Z.23 R	1.- 2.-	Zakres zmian w planie miejscowym stanowiący przedmiot niniejszej uwagi nie został objęty uchwałą o przystąpieniu	1.- 2.-	uwagi rozpatrzone zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
60	30.10.07	TTBS ul. Majowa 15 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Znieść konieczność realizacji miejsc postojowych na działce. Dopuszczyć ich realizację na działkach zlokalizowanych w sąsiedztwie.	23-881, 882, 883, 884, 885, 886, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 922, 923, 924 ul. Bursztynowa	O.11 MW O.12 MW O.15 MW O.16 MW	+	Pod warunkiem realizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych w terenach O.48 ZI lub (!) O.49 ZI.		uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Przewodniczący Rady Miejskiej Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Zaleski

61	30.10.07	Mariusz Porczyk ul. Majowa 4 97-200 Tomaszów Mazowiecki	7-669 ul. Majowa 4	Ł.51 MN2	+				uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta
62	29.10.07	Stowarzyszenie Kupców Targowiska Miejskiego w Tomaszowie Mazowieckim przy Pl. Narutowicza w Tomaszowie Mazowieckim	Pl. Narutowicza	A.15 ^A KP	1. +/-	2. -		1. +/- 2. -	uwagi rozpatrzone zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
63	29.10.07	Stowarzyszenie Kupców Targowiska Miejskiego w Tomaszowie Mazowieckim przy Pl. Narutowicza w Tomaszowie Mazowieckim	12-68, 70	A.25 MS	-			-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
64	29.10.07	Stowarzyszenie Kupców Targowiska Miejskiego w Tomaszowie Mazowieckim przy Pl. Narutowicza w Tomaszowie Mazowieckim	część ul. Tkackiej i Gómej	KDL1/2	-			-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
65	31.10.07	Aleksandra Kosińska Jerzy Opoka ul. Nagórzycka 46/48 97-200 Tomaszów Mazowiecki	31-94/2, 94/3, 94/4 ul. Nagórzycka	T.28 R T.27 RM KDD1/2	1. - 2. -			1. - 2. -	uwagi rozpatrzone zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszów Maz.

Zenon Szlachetka

<p>66 31.10.07</p>	<p>„S+M BUDOWNICTWO OGÓLNE” Sp. z o.o. ul. Bohaterów Warszawy 2, 75-211 Koszalin</p>	<p>1. Dla jednostki H.29 MS i H.31 MS a. w § 13 pkt 1 lit. a – -zabudowę mieszkanioową wielorodzinną o charakterze środoniejskim (kamienice od strony Warszawskiej, w głębi placzet ulicy działki dopuszcza się zabudowę wielorodzinną, stanowiącą uzupełnienie zabudowy pierzejowej ulicy) b. w § 13 w pkt 5 lit. c – „minimalna wysokość zabudowy od strony przeźreni publicznej (ulicy) – 2 kondygnacji; maksymalna wysokość – 4 kondygnacji, na działce nr 146/2 dopuszcza się zabudowę do 6 kondygnacji jako dominantę dla zabudowy na działkach nr 145 i 147/2” c. w § 13 w pkt 5 lit. e. – „dla handlu obowiązuje ograniczenie powierzchni sprzedaży do 1000 m² i powierzchni zabudowy 1600 m². 2. dla jednostki H.30 MN2 w § 16 w pkt 1 lit. a. – -zabudowę mieszkanioową jednorodzinna w formie wolnostojącej bliźniaczej lub szeregowej oraz wielorodzinną maksymalnie do trzech kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja będzie stanowiła poddasze użytkowe, niatomiat poziom 1 będzie parkingiem podziemnym”.</p>	<p>9-146/2, 145, 147/2, 143, 141, 140, 137/1, 134/4, 133, 131, 138, 134/2 ul. Szeroka, Kwiatowa, Warszawska</p>	<p>1a. + 1b. +/- 1d. + 2. + 1c. -</p>	<p>W obszarze działek objętych uwaga, plan: Ad 1a – dopuści realizację zabudowy środoniejskiej i wielorodzinnej Ad 1b. – dopuści zabudowę 2-4 kondygnacji, z wyłączeniem możliwości realizacji 6 kondygnacji Ad 1c. – nie wprowadzi ustaleń dopuszczających realizację obiektów handlowych o wnoskowanych powierzchniach Ad. 2 – wprowadzi możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej o gabarytach budynków jednorodzinnych.</p>	<p>1b. +/- 1c. +</p> <p>Ad.1a, Ad. 1d oraz Ad. 2 uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta</p> <p>Ad. 1b. - uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta</p> <p>Ad 1c. - uwaga rozpatrzona pozytywnie poprzez zdjęcie nieruchomości ograniczeń powierzchni sprzedaży</p> <p>Przewodniczący Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. <i>Zenon Adam Laszki</i></p>
--------------------	--	--	---	---	--	---

67	31.10.07	Gabriela i Piotr Michalscy	spzeciwi wobec wyznaczenia w planie ulicy Chrobrego	ul. Piastowska 7 7-56	KDD 1/2	-	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż przebieg ulicy został poprowadzony optymalnie z uwzględnieniem obecnej zabudowy i przy zachowaniu wymagalnych parametrów ulicy	-	uwaga rozpatrzona zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta
68	31.10.07	Wydział Rozwoju Strategii i Promocji Miasta	uwzględnienie w projekcie opracowywanego Programu rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego	obszar rewitalizacji		+			uwaga nie była rozpatrywana przez Radę Miejską, z uwagi na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Załącznik
Zenon Adam Łaski